



Parlamentul  
Republicii Moldova

V/P nr. 01/02-17

06 martie 2023

## Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

### Biroul permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În temeiul articolului 73 din Constituția Republicii Moldova și articolului 47 din Regulamentul Parlamentului, adoptat prin Legea nr.747/1996, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă *proiectul de lege cu privire la transmiterea cu titlu gratuit a unui bun imobil.*

Anexă:

- proiectul de lege;
- nota informativă.

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr.	57	
"06"	03	2023
Ora		

#### Deputați în Parlament

Virgiliu Păslaru  
Igor Grosu  
Rozca Veronica  
Iunze Petru  
Vitalia Jacot  
Maria Plancu  
Dorica Gabriela  
Dorica Plancu  
Rozca Rouanu  
Ion Spate  
Razu Nantai

**LEGE**  
**cu privire la transmiterea cu titlu gratuit a unui bun imobil**

În temeiul art.9 alin.(2) lit.p) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice și art.7 și art.8 alin.(2) din Legea 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor,

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art.1.** - Se permite, prin derogare de la art.8 alin.(1) din Legea nr.1530/1993 privind ocrotirea monumentelor și art.10 alin.(1) și (2) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, transmiterea cu titlu gratuit, din proprietatea publică a statului în proprietatea Bisericii Creștine Autonome Locale din cadrul Patriarhiei Romane Mitropolia Basarabiei Exarhat al Plaiurilor, a bunului imobil, cu numărul cadastral 0100520.227.01, amplasat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989 nr.78 (clădirea fostului Seminar teologic), cu păstrarea aspectului arhitectonic inițial al clădirii, fără drept de înstrăinare.

**Art.2.** – Bunul imobil indicat la art.1, în conformitate cu Hotărârea Parlamentului nr.1531/1993, este înscris în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat și are statut de monument de arhitectură de însemnătate națională. Biserica Creștină Autonomă Locală din cadrul Patriarhiei Romane Mitropolia Basarabiei Exarhat al Plaiurilor va păstra, întreține și folosi bunul imobil în strictă conformitate cu cadrul normativ privind ocrotirea monumentelor și a prevederilor art.44 din Legea nr.125/2007 privind libertatea de conștiință, de gândire și de religie.

**Art.3.** – Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării prezentei legi, va asigura transmiterea, cu titlu gratuit, a bunului imobil în proprietatea Bisericii Creștine Autonome Locale din cadrul Patriarhiei Romane Mitropolia Basarabiei Exarhat al Plaiurilor.

**Art.4.** – Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a unui bun imobil

#### **Denumirea autorului și a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul de lege a fost elaborat și înaintat, cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați în Parlament, în condițiile art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului, adoptat prin Legea nr.747/1996, având la bază prevederile a art. 15 alin. (5) și (6) și ale art. 39 alin. (6) din Legea nr.125/2007 privind libertatea de conștiință, de gândire și de religie.

#### **Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Republica Moldova a condamnat în mod hotărât represiunile politice săvârșite de organele de stat administrative, judiciare și extrajudiciare în perioada regimului totalitar și încălcarea gravă de către aceste organe a normelor de drept și morale, iar în scopul reabilitării victimelor represiunilor, reintegrării lor în drepturile politice, sociale și cetățenești, precum și lichidării consecințelor samavolniciei regimului totalitar, a fost creat cadrul normativ pentru compensarea pagubelor materiale pricinuite.

Biserica Creștină Autonomă Locală din cadrul Patriarhiei Romane Mitropolia Basarabiei Exarhat al Plaiurilor (în continuare - *Mitropolia Basarabiei*) este biserică ortodoxă autonomă și este recunoscută oficial drept succesoare spirituală, canonică, istorică a Mitropoliei Basarabiei care a funcționat în perioada 1918 până în anul 1944 inclusiv. Dat fiind fluxul istoric, în timpul ocupației sovietice din 1940-1941, și mai apoi în timpul regimului sovietic din 1944 până în 1992, Mitropolia Basarabiei și-a încetat activitatea. Toate proprietățile Mitropoliei Basarabiei au fost confiscate, naționalizate de către regimul sovietic.

Remarcăm, în acest context, că Mitropolia Basarabiei a fost înregistrată oficial prin ordinul nr.1651 din 30 iulie 2002 al Serviciului de Stat pentru problemele Cultelor de pe lângă Guvernul Republicii Moldova, însă, fără reabilitatea acesteia în drepturile sale patrimoniale. Astfel, în scopul restabilirii în cea mai mică măsură a echității istorice, se propune transmiterea în proprietatea Mitropoliei Basarabiei a bunului imobil cu numărul cadastral 0100520.227.01, amplasat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989 nr.78 (clădirea fostului Seminar teologic).

Având în vedere că Mitropolia Basarabiei promovează și contribuie la formarea educației spirituale a societății din Republica Moldova, adoptarea actului respectiv va permite asigurarea unei funcționalități eficiente și calitative a acesteia în procesul de promovare a educației spirituale, sociale și culturale.

În același timp, ținând cont că bunul imobil în cauză reprezintă un monument de arhitectură și istorie, introdus în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr.1531/1993, transmiterea acestui bun imobil în proprietatea Mitropoliei Basarabiei va permite restaurarea, întreținerea și utilizarea adecvată a patrimoniului cultural, conform statutului juridic special al acestui edificiu, determinat de prevederile Legii nr.1530/1993 privind ocrotirea monumentelor.

### **Principalele prevederi din proiect și evidențierea elementelor noi**

Proiectul de lege prevede transmiterea în proprietatea Mitropoliei Basarabiei a bunului imobil cu numărul cadastral 0100520.227.01, amplasat în mun. Chișinău, str.31 August 1989 nr.78, prin derogare de la prevederile art.8 alin.(1) din Legea nr.1530/1993 privind ocrotirea monumentelor și art.10 alin.(1) și (2) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice.

La fel, proiectul stabilește că Biserica Creștină Autonomă Locală din cadrul Patriarhiei Romane Mitropolia Basarabiei Exarhat al Plaiurilor *va păstra, întreține și folosi bunul imobil în strictă conformitate cu cadrul normativ privind ocrotirea monumentelor și a prevederilor art.44 din Legea nr.125/2007 privind libertatea de conștiință, de gândire și de religie, care prevede că lăcașurile de cult, obiectele de artă și alte valori aflate în proprietatea sau folosința cultelor religioase și părților lor componente și recunoscute ca monumente de istorie sau cultură, vor fi întreținute și folosite în conformitate cu statutul acestor valori și cu legislația privind ocrotirea monumentelor.*

### **Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația UE**

Proiectul nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația UE și, respectiv, nu este necesar efectuarea expertizei de compatibilitate.

### **Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea proiectului nu necesită alocarea de mijloace bugetare suplimentare.

### **Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

După intrarea în vigoare a legii, Guvernul urmează a aproba hotărârea privind transmiterea în proprietatea Mitropoliei Basarabiei a bunului imobil care face obiectul de reglementare a proiectului respectiv.

### **Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, din momentul înregistrării, proiectul este plasat pe pagina oficială a Parlamentului.

### **Constatările expertizei anticorupție și expertizei juridice**

Proiectul de lege urmează a fi expertizat de către Centrul Național Anticorupție și Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului.

### **Constatările altor expertize**

Tipul raporturilor sociale și juridice, propuse a fi reglementate de prezentul proiect de lege, nu necesită efectuarea altor expertize în conformitate cu art. 34 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

**Deputați în Parlament**

Virgilii Pașlaru  
Pescu Veronica