

PROIECT

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

ORDIN Nr.

privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 114/2019 pentru aprobarea Procedurii de înregistrare a contractelor de locațiune, precum și a modelului și conținutului formularului „Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune”

În temeiul dispozițiilor art.120 alin.(6²) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art.1798 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art.11 alin.(3) din Hotărârea Guvernului nr.520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.342 alin.(1) și (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și avizul conform al Ministerului Finanțelor comunicat prin Adresa nr. din

președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală emite următorul:

ORDIN

ART. I Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 114/2019 pentru aprobarea Procedurii de înregistrare a contractelor de locațiune, precum și a modelului și conținutului formularului „Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune.”, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 109 din 12 februarie 2019, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ART. 2

Se aprobă modelul și conținutul următoarelor formulare:

a) Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune, prevăzută în anexa nr. 2;

b) Notificare privind nedepunerea la termen a cererii de înregistrare a contractelor de închiriere, prevăzută în anexa nr. 3.”

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ART. 3

Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezentul ordin.”

3. Anexa nr. 1 se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezentul ordin.

4. Anexa nr. 2 se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezentul ordin.

5. După anexa nr. 2 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 3, al cărei cuprins este prevăzut în anexa nr. 3 la prezentul ordin.

ART. II Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezentul ordin.

PROIECT

ART. III În cazul contractelor de închiriere aflate în derulare la data de 1 ianuarie 2023, înregistrarea la organul fiscal competent a contractului încheiat între părți și a modificărilor survenite, se efectuează în termen de cel mult 90 de zile de la data la care a intervenit obligația înregistrării acestora.

ART. IV Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I și intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2023.

ART. V Direcția generală proceduri pentru administrarea veniturilor, Direcția generală de administrare a marilor contribuabili, precum și direcțiile generale regionale ale finanțelor publice și unitățile fiscale subordonate vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Emis la București, în data de

PREȘEDINTE,

LUCIAN-OVIDIU HEIUȘ