

DUPLICAT

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE ACTIUNI

încheiat între

DIACONU FLOREA

în calitate de vânzător

și

AS3 – ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.

în calitate de cumpărător

ACEST CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACTIUNI, din data de 27.08.2018
("Contractul") se încheie între:

DIACONU FLOREA, cetățean roman,

acționar persoană fizică deținând un număr de 16.777.215 acțiuni, în valoare nominală de 10 lei fiecare, reprezentând 80% din capitalul social total al societății **DELTA ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII SI MONTAJ 93 S.A.**, persoana juridică română, cu sediul în București, strada Chiciurei nr. 39-45, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/2701/28.01.1993, cod unic de înregistrare 3575631, atribut fiscal RO, capital social 209.715.190 lei [denumită în continuare și "Societatea"], în calitate de vânzător, numit în continuare „Vânzător”

Și

AS3 – ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în București, sector 3, Calea Vitan nr.242, corp C, etaj 1, camerele C2, C3, C4, C5, C7, C22, C28, C29, CUI 37804080, înregistrată la ONRC sub nr. J/40/9897/2017, prin mandatar **STANILAV-BOGDAN VALENTIN-TRAIAN**,

numele societății de Presedintele Consiliului de Administratie Constantinescu Ioan, în calitate de cumpărător, numită în continuare „Cumpărător”, sau „Noul Acționar”

toti acestia fiind denumiți, în continuare și, individual „Partea” sau împreună „Parti” sau „Partile”.

AVAND IN VEDERE:

- A. faptul ca subsemnatul **DIACONU FLOREA** doresc sa vând un pachet de 10.695.475 acțiuni deținute în cadrul Societății, reprezentând un procent de 51% din capitalul social al Societății,
- B. faptul ca subsemnatul **DIACONU FLOREA** am respectat procedura privind dreptul de preemțiune al acționarilor Societății, prevăzută la art. 8 alin. 26 și 27 din Actul Constitutiv al Societății, potrivit Notificării adresate Consiliului de Administrație de către cei doi acționari **DIACONU FLOREA** și **PIRPILIU IONEL**, înregistrată sub nr. 5879/27.08.2018
- C. faptul ca, în termenul fixat pentru exercitarea dreptului de preemțiune, conform art. 8 alin. 26 și 27 din Actul Constitutiv al Societății, acționarul **PIRPILIU IONEL** prin răspunsul formulat arată ca nu intenționează să achiziționeze acțiunile ce se înstrăinează.
- D. faptul ca subscrisa **AS3 – ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.** își exprimă intenția de a cumpăra pachetul de 10.695.475 acțiuni oferit spre vânzare, reprezentând un procent de 51%(cincizecisiunu%) din capitalul social al Societății,
- E. faptul ca acțiunile emise de Societate sunt nominative, emise în formă dematerializată, fiecare acțiune având o valoare nominală de 10 (zece) Lei.
- F. Cumpărătorul, este interesat de achiziționarea pachetului de 10.695.475 acțiuni (din totalul de 20.971.519 acțiuni), reprezentând 51% (cincizecisiunu%) din capitalul social al Societății, respectiv 51%(cincizecisiunu%) din cota de beneficii și pierderi, la prețul și în condițiile prevăzute mai jos, în cuprinsul prezentului

Contract, si doreste sa incheie prezentul Contract in scopul dobândirii dreptului de proprietate asupra acțiunilor si a dreptului de control asupra Societății (deținând 51% din capitalul social din întregul capital social), înțelegând sa preia astfel Societatea cu toate drepturile/obligățiile acesteia;

PARTILE CONVIN DUPA CUM URMEAZA:

1 VANZAREA-CUMPARAREA

- 1.1. Vânzătorul DIACONU FLOREA vinde un număr de 10.695.475 acțiuni deținute in cadrul Societății, reprezentand un procent de 51% din capitalul social al Societății respectiv 51% din cota de beneficii si pierderi, catre AS3 - ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L., (denumite in continuare si „Actiunile/Actiunile vandute noului Actionar”);
- 1.2. Vânzătorul agreează prin prezentul contract sa vândă si sa transfere iar Cumpărătorul agreează prin prezentul contract sa cumpere si sa primească Acțiunile, in modalitatea stabilita la art. 1.1 de mai sus, impreuna cu toate drepturile accesorii atasate acestora, in conformitate cu legislatia din Romania si a prevederilor actului constitutiv al Societatii, potrivit termenilor si conditiilor prevazute in prezentul contract.
- 1.3. Dreptul de proprietate asupra Actiunilor vandute Noului Acționar, AS3 - ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L., va trece de la Vânzător la Cumpărător la data înregistrării în Registrul actionarilor si în Registrul de actiuni (denumita in continuare si “Data Transferului”). Cumpărătorul este împuternicit să solicite și să facă orice demersuri pentru a se înregistra în Registrul Acționarilor, Registrul de Acțiuni si la Registrul Comertului.
- 1.4. Dreptul de proprietate asupra Actiunilor se transferă de la Vânzător la Cumpărător, la Data Transferului, Cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate asupra Actiunilor la Data Transferului, împreuna cu toate drepturile accesorii prevazute de lege.
- 1.5. Incepand cu Data Transferului, toate drepturile si obligatiile decurgand din dreptul de proprietate asupra Actiunilor se vor transfera in beneficiul/sarcina Cumpărătorilor, cu excepția drepturilor/obligatiilor cu privire la care se specifica in mod expres in cuprinsul prezentului contract ca vor ramane in beneficiul/sarcina Vânzătorului.
- 1.6. Vanzatorul si Cumparatorul se obliga sa incheie împreuna cu ceilalti actionari ai societatii un act modificator/actualizat al actului constitutiv al societatii care sa cuprinda modificarile actionariatului potrivit prezentului contract, în vederea înregistrării la Oficiul Registrului Comertului.

2 PRETUL CONTRACTUAL

- 2.1. Vânzătorul vinde si Cumpărătorul cumpără Acțiunile la pretul negociat in suma totală pentru întregul pachet de acțiuni de **1 leu** (un leu) pe care vânzătorul, declara ca l-a primit astăzi, data autentificării prezentului înscris. Prețul vânzării a fost negociat de Părți cu bună-credință și este justificat de situația economico-financiara a Societății si de dorinta Noului Actionar de a redresa Societatea.
- 2.2. Vanzatorul si Cumparatorul stabilesc de comun acord ca Vânzătorul va pastra, ulterior incheierii prezentului contract
 - (i) dreptul de a incasa contravaloarea dividendelor distribuite si neplatite, pentru Actiunile care fac obiectul prezentului contract, aferente perioadei de pana la Data Transferului;
 - si
 - (ii) dreptul de a incasa contravaloarea dividendelor pentru Actiunile care fac obiectul prezentului contract, care vor rezulta din repartizarile viitoare a profiturilor nerepartizate si care sunt aferente perioadei de pana la Data Transferului.



3 DECLARATII SI GARANTII

- 3.1 Vanzătorul garantează Cumpărătorul (i) ca este proprietarul deplin si exclusiv al Actiunilor, (ii) ca Actiunile nu fac obiectul niciunui sechestru si/sau ordin de indisponibilizare, (iii) ca Actiunile nu au fost înstrăinate si/sau promise vreunui terț, (iv) că Actiunile sunt libere de orice sarcină sau garanție reală mobilă si (v) ca are capacitate deplina de a semna si de a indeplini obligatiile din prezentul Contract.
- 3.2 Vanzătorul garanteaza Cumpărătorul impotriva oricarei evictiuni, totale sau partiale, inclusiv impotriva oricarei evictiuni rezultate din fapta Vanzătorului sau din fapta oricărui tert care ar invoca vreun drept asupra Actiunilor si impotriva oricaror sarcini sau drepturi ale tertilor ce ar greva Actiunile.
- 3.3 Cumpărătorul prin reprezentantul său declara si garantează ca are capacitate deplina de a semna si de a indeplini obligatiile din prezentul Contract.
- 3.4 Semnarea de catre Părți a prezentului Contract si executarea obligatiilor asumate prin acesta nu încalcă sau nu intra in conflict cu dispozitii legale sau cu alte obligatii asumate de Părți prin acte incheiate cu tertii.
- 3.5 Vanzătorul se obliga sa nu promita, sa nu instraineze si sa nu constituie orice fel de drepturi in favoarea unui tert, asupra tuturor sau a unei parti din Actiunile care fac obiectul prezentului contract, fără acordul prealabil al celorlalți acționari.
- 3.6 Părțile declară că nu au dobândit niciun fel de avantaje sau beneficii de pe urma stării de necesitate, lipsei de experiență sau lipsei de cunoștințe a celeilalte Părți, cu scopul stipulării in favoarea sa ori a altei persoane a unei prestații de o valoare considerabil mai mare, la data încheierii prezentului Contract, decât valoarea propriei prestații.

4 LEGEA APLICABILA SI SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 4.1 Părțile agreeaza in mod expres ca acest Contract va fi guvernata de si interpretata in conformitate cu legea română.
- 4.2 Părțile vor incerca sa soluționeze in mod amiabil orice neînțelegeri in legatura cu prezentul Contract. In cazul in care aceste neînțelegeri nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabila, acestea vor fi deferite spre solutionare instantelor judecatoresti competente din Bucuresti.

5 DIVERSE

- 5.1 Acest Contract contine întreaga înțelegere a Partilor cu privire la tranzactia avuta in vedere de acest Contract si prevaleaza tuturor corespondentelor si înțelegerilor anterioare, fie verbale sau in scris, dintre Parti cu privire la aceasta tranzactie.
- 5.2 Acest Contract nu poate fi modificat, completat sau amendat decat prin document scris, facand referire expresa la acest Contract, consimtit si semnat de ambele Parti în formă autentică.
- 5.3 In cazul in care oricare dintre prevederile acestui Contract vor fi declarate ilegale, nule si/sau neaplicabile, asemenea prevedere nu va produce efecte, dar caracterul ilegal, nulitatea si/sau lipsa de aplicabilitate nu vor avea efect si nu vor afecta aplicabilitatea celorlalte prevederi ale acestui Contract. Intra o asemenea situatie, Partile se obliga sa inlocuiasca asemenea prevederi ale acestui Contract cu prevederi care sunt legale si aplicabile si difera cat se poate de putin – avand in vedere obiectul si scopul acestui Contract, de prevederile inlocuite.
- 5.4 Cu exceptia cazului in care acest Contract prevede altfel, Partile agreeaza ca neexercitarea sau intarzierea din partea Vanzatorului sau a Cumparatorului in exercitarea oricarui drept, putere sau privilegiu in baza acestui Contract si/sau a legii romane, nu va opera ca o renuntare la acestea. Nicio prelungire a termenului de indeplinire a oricarei obligatii sau actiuni din acest Contract nu va fi considerata ca fiind o prelungire a termenului de indeplinire a oricarei alte obligatii sau actiuni.

5.5 Părțile declară că: (i) au parcurs în integralitate clauzele prezentului contract, (ii) își asumă și semnează în deplină cunoștință toate clauzele prezentului contract, (iii) au negociat cu bună credință clauzele acestui contract și (iv) Contractul reflectă voința liberă, neîngrădită și neviciată în vreun fel a Părților.

5.6 Părțile contractante, declară că au citit prezentul contract și sunt de acord cu conținutul său, ce reprezintă voința lor neviciată, înțeleg toate clauzele acestuia și își asumă pe deplin toate consecințele și efectele juridice ale acestuia. De asemenea, declară, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că declarațiile pe care le-am făcut corespund adevărului.

Redactat, potrivit solicitării exprese a părților, procesat și autentificat de [redacted] cu sediul în Mun. București, str. [redacted], într-un singur exemplar original care este depus la arhiva biroului.

VANZATOR
DIACONU FLOREA

CUMPARATOR
AS3 – ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.,
Prin mandatar
STANILAV-BOGDAN VALENTIN-TRAIAN

ACEASTĂ PAGINĂ
RĂMÂNE NESCRISĂ