

**HOTĂRÂRE**

**prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a unei părți din Parcul “Regele Mihai I al României”, identificată cu nr. cadastral 257206, precum și a Parcului Istoric Cișmigiu, imobile aflate în proprietatea publica a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările ulterioare;

Văzând Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. – (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unei părți din Parcul “Regele Mihai I al României”, identificată cu nr. cadastral 257206, precum și a Parcului Istoric Cișmigiu, imobile aflate în proprietatea publica a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării, ~~în vederea reabilitării și modernizării.~~**

(2) Se solicită transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor menționate la alin. 1 pe durata desfășurării lucrărilor de investiții, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul părților, până la încheierea perioadei de amortizare a investițiilor conform prevederilor legale.

**Art. 2.** - Datele de identificare ale imobilelor ce fac obiectul transmiterii dreptului de administrare sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

**Art. 4.** - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL  
LAVINIA IONESCU**

*cu modif/complet*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Mădălina Veronica Haidemak	Director al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Avizat	23.07.2021
Pricop Daniel	Consilier superior - Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	23.07.2021

**Anexa nr. 1**  
**la Hotărârea Consiliului Local**  
**Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

---

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare descriptive				
		Nr. ctr. conform HCGMB 186/2008	Adresă poștală	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciară	Sector
1	Parcul Regele Mihai I	10145	Șos. Kiseleff nr. 32	257206	257206	1
2	Parcul Istoric Cișmigiu	10127	Str. Știrbei Vodă	221869	221869	1



Nr. N 508 / 23.07.2021

## REFERAT DE APROBARE

**prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a unei părți din Parcul "Regele Mihai I al României", identificată cu nr. cadastral 257206, precum și a Parcului Istoric Cișmigiu, imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării**

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, parcurile publice, precum și zonele de agreement aparțin domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului** iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.







Luând în considerare Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București, **Parcul “Regele Mihai I al României” și Parcul Istoric Cișmigiu** se află în administrarea **Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București**.

Totodată, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 85/1999 a Consiliului General al Municipiului București privind regimul juridic al monumentelor de for public din municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de artă plastică monumentală, precum și monumentele cu caracter comemorativ amplasate în spații aparținând domeniului public și privat al Municipiului București sunt administrate de Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic.

Astfel, menționăm faptul că, **Parcul “Regele Mihai I al României” și Parcul Istoric Cișmigiu la data prezentei se află în administrarea Consiliul General al Municipiului București**, fiind inventariate și cuprinse în **inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 10145 respectiv la poz. 10127.

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a acestor parcuri, este necesară preluarea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1**, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării celor două zone de agrement.

Menționăm faptul că, în baza Hotărârii nr. 619/2017 a Consiliului General al Municipiului București s-a aprobat schimbarea denumirii Parcului Herăstrău în Parcul Regele Mihai I, delimitat de B-dul Prezan Constantin, B-dul Aviatorilor, Sos. Nordului, str. Elena Văcărescu, Șos. București-Ploiesti, Șos. Kiseleff.

Pe de altă parte menționăm faptul că, Parcul Herăstrău (actual Parcul Regele Mihai



l) figurează înscris în Lista Monumentelor Istorice sub codul B-II-a-A-18802 alături de alte imobile înscrise în lista monumentelor istorice situate în incinta parcului.

Totodată menționăm faptul că, “Grădina Cișmigiu” figurează înscrisă în Lista Monumentelor Istorice sub codul B-II-a-A-19655 alături de alte monumente înscrise în listă sub codul B-II-m-M-20032 până la codul B-II-m-M-20050.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, partea sudică a **Parcul “Regele Mihai I al României”** este înscrisă în Cartea Funciară și are număr cadastral 257206, având o suprafață totală de 352.847 mp.

În ceea ce privește Parcul Istoric Cișmigiu, în urma aceluiași verificări mai sus menționate, a rezultat faptul că, aceasta este înscris în Cartea Funciară și are număr cadastral 221869, având o suprafață totală măsurată de 157.292 mp.

### **1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.**

Bucureștenii și turiștii care vizitează Capitala României trebuie să se bucure de cât mai multe spații verzi, și de aceea, extinderea zonelor verzi ale Bucureștiului, dar și îngrijirea și dezvoltarea continuă a celor existente trebuie să constituie o prioritate a autorităților publice locale ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor.

Totodată, la nivelul municipiului București este bine cunoscută situația în care extinderea masivă pe care a cunoscut-o zona urbană, dezvoltarea continuă și apariția unor cartiere noi, a condus în timp la pierderea unor suprafețe mari din spațiile verzi ale orașului.

Restrângerea spațiilor verzi accentuează puternic riscurile ecologice urbane și are un impact negativ asupra calității vieții și stării de sănătate a populației. De aceea, în ultima perioadă, s-a impus nevoia de a acționa sub diverse forme pentru protejarea cu prioritate a spațiilor verzi deja existente cât și de crearea de noi spații verzi.

Lipsa spațiilor verzi reprezintă o problemă a urbanizării actuale, **aspect care obligă autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu să acționeze în scopul creșterii**



**standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții acestora, să ia măsuri concrete atât în ceea ce privește conservarea spațiilor destinate pentru odihnă, plimbare, relaxare dar și amenajarea unor noi astfel de spații.**

Pe raza Sectorului 1 se află situate două dintre parcurile simbol ale orașului București, Parcul Herăstrău și Grădina Cișmigiu, înscrise în lista monumentelor istorice, cu o importantă valoare arhitecturală și istorică și care reprezintă două dintre obiectivele cele mai importante ale Sectorului 1 și în general ale municipiului în ceea ce privește spațiul de promenadă și petrecere a timpului liber.

De cele mai multe ori locuitorii se confruntă cu lipsa unor astfel de spații în apropierea zonelor în care locuiesc, fiind obligați să se deplaseze pe distanțe mai lungi pentru a beneficia de aceste amenajări, astfel încât marile parcurile ale Municipiului București, printre care și Parcul Regele Mihai I (fost Herăstrău) și Parcul Cișmigiu beneficiază de o mare afinență de cetățeni în căutarea liniștei și a beneficiilor oferite de oazele de verdeață ale acestor grădini publice.

Printre cele mai dese sesizări venite din partea cetățenilor cu privire la viața urbană se numără și cea a lipsei spațiilor verzi adecvate sau cu privire la starea în care se află aceste spațiile verzi existente, situație ce constituie un factor de stres, ținând cont de eforturile pe care sunt obligați să le facă în căutarea unor locuri adecvate în care să poată beneficia de toate proprietățile oferite de natură, astfel încât este absolut necesar ca spațiile verzi situate în grădinile publice reprezentative ale Bucureștiului, care în mod tradițional, atrag mase mari ale populației să fie amenajate și sistematizate în concordanță cu normativele actuale în vigoare ale Uniunii Europene.

Având în vedere cele mai sus menționate și având în vedere starea deficitară în care se află aleile pietonale ce se pierd printre buruieni și gropi, spațiile verzi, mobilierul urban și locurile de joacă și a grupurilor sanitare ce sunt închise cu lacăt, din cadrul Parcului Regele Mihai I și a Parcului Istoric Cișmigiu este necesară intervenția de urgență a autorității publice de la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București în vederea remedierii stării de fapt actuale cât și în vederea reamenajării și sistematizării acestora, având în vedere că aceste două grădini publice se află pe raza teritorială a Sectorului 1.





De asemenea, conform legislației în vigoare, protecția și gestionarea durabilă a spațiilor verzi din localitățile puternic urbanizate ale României sunt obiective de interes public așa cum este prevăzut în Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane. Statul trebuie să ia măsurile necesare pentru a evita deteriorarea spațiilor verzi de pe teritoriul localităților din România și deteriorarea calității vieții locuitorilor acestora, măsuri care conduc la menținerea și/sau creșterea acestor suprafețe.

### 1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

### 1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin adoptarea Proiectului de hotărâre se urmărește stabilirea cadrului legal necesar promovării proiectelor de investiții privind: realitarea și restaurarea următoarelor obiective:

**A. din cadrul Parcului Herăstrău identificat cu număr cadastral și Carte Funciară 257206:**



- aleile pietonale și platformele betonate cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind protejarea monumentelor istorice;
- instalațiile și rețelele de apă și canalizare și a instalațiilor de irigații;
- locurile de joacă;
- spațiile verzi existente;

**B. din cadrul Parcului Istoric Cișmigiu identificat cu număr cadastral și Carte Funciară 221869:**

- aleile pietonale și platformele betonate cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind protejarea monumentelor istorice;
- Împrejmuire;
- Amenajări peisagistice;
- Rețelele electrice și iluminat;
- Rețele apă, canal, cișmele;
- Podul cu nuc;
- Ansamblu cetate;
- Grupuri sanitare;
- Foișor;
- Terasa Trandafirilor;
- Grota (Movila);
- Izvorul lui Eminescu;
- Locurile de joacă;
- Dotări mobilier urban;
- Introducere sistem de monitorizare video

**1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.**

- Analiza cadrului legal;
- Analiza situației juridice actuale
- Întocmirea Proiectului de hotărâre
- Întocmirea Protocolului de colaborare



**1.6 Schimbări preconizate:**

Prezentul proiect propune trecerea unei părți a Parcului “Regele Mihai I al României” identificată cu nr. cadastral 257206 și a Grădinii Cișmigiu în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, pe perioada derulării investițiilor și a perioadei de amortizarea a investiției, conform prevederilor legale în vigoare.

Se va iniția, ulterior, realizarea unui proiect complex de refacere a celor două obiective pornind de la structura și valorile comunitare ale Sectorului 1: caracterul public, deschiderea către evenimente educative și culturale, refacerea spațiilor verzi și, în final, refacerea în ansamblu ca principale puncte de atracție turistică a orașului și Sectorului 1.

Proiectul de act normativ urmărește stabilirea unui mecanism de administrare eficientă a unui spațiu valoros din punct de vedere istoric, architectural, socio-cultural.

Măsurile propuse ținesc să contribuie la asigurarea unui nivel ridicat de protecție a valorilor fundamentale ale sectorului 1 și ale Municipiului București.

**1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului**

A. Impactul economic:

**A.1 - LUCRARI DE AMENAJARE SI INTERVENTIE PARC Regele Mihai I – Zona sudica numar cadastral 257206**

Suprafata teren = 352.847 mp

Zona sudica –delimitata de Arcul de Triumf, Piata de Gaulle, Piata Beijing

**Estimare lucrari de amenajare si interventie**

	Categorii Lucrari- constructii montaj si dotari	M	Cant	Pret unitar (Euro)	Pret total (Euro)	Pret total (Lei)
1	<i>Peisagistica- Suprafata spatii verzi</i>					
1.1	Tratamente, monitorizare, defrisare arbori uscati, replantare arbori, gazon, plante bienale si anuale si garduri vii	p	276,00 0	35	9,660,000	48,300,000
1.2	Irigatii prin aspersie 80% si picurare 20%, inclusiv statie pompare			7	1,932,000	9,660,000
2	<i>Alei si platforme</i>					
2.1	Alei ocazional carosabile	p	2,400	65	156,000	780,000





2.2	Alei si platforme pietonale		70,000	30	2,100,000	10,500,000
3	Constructii	p	500	650	325,000	1,625,000
4	Fantani	p	600	350	210,000	1,050,000
5	Locuri de joaca- 5 buc, skatepark si dogpark - reparatii si dotari minimale	p	3,300	60	198,000	990,000
6	Mobilier urban si dotari ( banci, cosuri de gunoi, indicatoare etc), inclusiv reparatii si reabilitari	uc	360	330	118,800	594,000
7	Iluminat inclusiv iluminat arhitectural; reamplasare 42 monumente de for public conform studiu istoric	p	360,000	10	3,600,000	18,000,000
	TOTAL C+M+Dotari				16,367,800	81,839,000
	TOTAL ESTIMAT DEVIZ GENERAL				21,823,733	109,118,667

**A.2 - LUCRARI DE AMENAJARE SI INTERVENTIE PARC ISTORIC CISMIGIU – Suprafata teren = 157.292 mp , Nr. cadastral 221869;**  
Estimare lucrari de amenajare si interventie

	Categorii Lucrari-constructii montaj si dotari	U M	Cantitate	Pret unitar (Euro)	Pret total (Euro)	Pret total (Lei)
<b>1</b>	<b>Peisagistica- Suprafata spatii verzi</b>					
1.1	Tratamente, monitorizare, defrisare arbori uscati, replantare arbori, gazon, plante bienale si anuale si garduri vii	mp	90,000	35	3,150,000	15,750,000
1.2	Irigatii prin aspersie 80% si picurare 20%			5	450,000	2,250,000
<b>2</b>	<b>Alei si platforme</b>	mp				



2.			18,000	65	1,170,000	5,850,000
1	Alei astfaltate					
2.			20,000	30	600,000	3,000,000
2	Alei si platforme					
3	<b>Constructii si debarcader</b>	mp	2,700	150	405,000	2,025,000
4	<b>Oglinda de apa</b>	mp	20,700	100	2,070,000	10,350,000
5	<b>Locuri de joaca- reparatii si dotari minimale</b>	mp	800	60	48,000	240,000
6	<b>Mobilier urban si dotari, refacere zone Cetate, Terasa Trandafirilor, Movila, Buturuga, Foisor, Rond Roman, Gradina Japoneza ( banci, cosuri de gunoi, indicatoare etc), inclusiv reparatii si reabilitari</b>	buc	1	110,000	110,000	550,000
7	<b>Iluminat inclusiv iluminat arhitectural</b>	mp	128,000	10	1,280,000	6,400,000
	<b>TOTAL C+M+Dotari</b>				<b>9,283,000</b>	<b>46,415,000</b>
	<b>TOTAL ESTIMAT DEVIZ GENERAL</b>				<b>12,377,333</b>	<b>61,886,667</b>

**B. Impactul social:** - obiectivul propus va conduce și la împlinirea misiunii de modernizare a infrastructurii urbane verzi, completând în mod eficient alte investiții în infrastructura fizică de bază, atât din punct de vedere estetic și al amenajărilor urbane, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al confortului cetățenilor.

**C. Impactul asupra mediului:** Obiectivul propus va conduce și la împlinirea misiunii de modernizare a infrastructurii urbane verzi, completând în mod eficient alte investiții în infrastructura fizică de bază, atât din punct de vedere estetic și al amenajărilor urbane, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al confortului cetățenilor.



Spațiile verzi din localitățile puternic urbanizate au o influență puternică asupra calității vieții cetățenilor. Prin atingerea standardelor europene în ceea ce privește zonele verzi din localitățile urbane ar putea fi îmbunătățite substanțial atât gradul de confort al populației cât și starea de sănătate a acesteia. În ceea ce privește impactul asupra mediului, spațiile verzi reprezintă unele dintre cele mai importante instrumente de îmbunătățire a calității aerului, apei și solului.

#### **1.8 Impactul financiar asupra bugetului**

- nu poate fi estimat în această fază a proiectului

#### **1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare**

- nu este cazul.

#### **1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

- nu este cazul

#### **1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ**

- nu este cazul

#### **1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

#### **1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice,





parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;

- Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a unei părți din Parcul "Regele Mihai I al României", identificată cu nr. cadastral 257206, precum și a Parcului Istoric Cișmigiu, imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării.*



PRIMAR

ARMAND CLOTILDE MARIE BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mădălina Haidemak	Director executiv		Avizat	22.07.2021
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	22.07.2021
Maria Gârhavea	Consilier asistent		Întocmit	22.07.2021



Nr. N. \_509\_/\_23.07.2021

### Raport de specialitate

**pentru proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a unei părți din Parcul “Regele Mihai I al României”, identificată cu nr. cadastral 257206, precum și a Parcului Istoric Cișmigiu, imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a unei părți a Parcului “Regele Mihai I al României” identificată cu nr. cadastral 221869 și a Parcului Istoric Cișmigiu aflate în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, parcurile publice, precum și zonele de agrement aparțin domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**



Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului** iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Luând în considerare Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București, **Parcul “Regele Mihai I al României” și Parcul Istoric Cișmigiu** se află în administrarea **Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București**.

Totodată, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 85/1999 a Consiliului General al Municipiului București privind regimul juridic al monumentelor de for public din municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de artă plastică monumentală, precum și monumentele cu caracter comemorativ amplasate în spații aparținând domeniului public și privat al Municipiului București sunt administrate de **Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic**.

Astfel, menționăm faptul că, **Parcul “Regele Mihai I al României” și Parcul Istoric Cișmigiu** la data prezentei se află în administrarea **Consiliul General al Municipiului București**, fiind inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 10145 respectiv la poz. 10127.

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a acestor parcuri, este necesară preluarea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1**, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și





documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării celor două zone de agrement.

Menționăm faptul că, în baza Hotărârii nr. 619/2017 a Consiliului General al Municipiului București s-a aprobat schimbarea denumirii Parcului Herăstrău în Parcul Regele Mihai I, delimitat de B-dul Prezan Constantin, B-dul Aviatorilor, Sos. Nordului, str. Elena Văcărescu, Șos. București-Ploiesti, Șos. Kiseleff.

Pe de altă parte menționăm faptul că, Parcul Herăstrău (actual Parcul Regele Mihai I) figurează înscris în Lista Monumentelor Istorice sub codul B-II-a-A-18802 alături de alte imobile înscrise în lista monumentelor istorice situate în incinta parcului.

Totodată menționăm faptul că, "Grădina Cișmigiu" figurează înscrisă în Lista Monumentelor Istorice sub codul B-II-a-A-19655 alături de alte monumente înscrise în listă sub codul B-II-m-M-20032 până la codul B-II-m-M-20050.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, partea sudică a **Parcului "Regele Mihai I al României"** este înscrisă în Cartea Funciară și are număr cadastral 257206, având o suprafață totală de 352.847 mp.

În ceea ce privește Parcul Istoric Cișmigiu, în urma acclorași verificări mai sus menționate, a rezultat faptul că, aceasta este înscris în Cartea Funciară și are număr cadastral 221869, având o suprafață totală măsurată de 157.292 mp.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a unei părți din Parcul "Regele Mihai I al României", identificată cu nr. cadastral 257206, precum și a*



**Parcului Istoric Cișmigiu, imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării.**

*Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:*

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;
- Extras Carte Funciară nr. 221869;
- Extras Carte Funciară nr. 257206;

**Director executiv,**  
Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		<i>Intocmit</i>	23.07.2021
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		<i>Intocmit</i>	23.07.2021
Maria Gârbacea	Consilier asistent		<i>intocmit</i>	23.07.2021



CONSILIUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

*M. Cosma*  
*20.05.08*

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7				
10143		PARCUL HERASTRAU- MIORITA (Pavilionul "H")	Șos.	KISELEFF	32	1	N-Ceiba Ferăte București-Constanța si Parcul Herastrau V - Piața Prisei Libere-Clubul Diplomatilor E - Lacul Herastrau. S-Parcul Herastrau- Muzeul Satului	1938	46648/2004	C G M B
10144	1 2 8	FINTINA ORNAMENTALA MIORITA 158 mp	Șos	KISELEFF	32	1	PARCUL HERASTRAU- MIORITA	1953	87/2004	C G M B
10145		PARCUL HERASTRAU VECHI din care Parcul Herastrau -Insula Trandafirilor. Parcul	Șos	KISELEFF	32	1	379 370 mp. 26 118 mp 353 452 mp	1939	87/2004	C G M B
10146	1 6 1 1	CICLODROM	Șos	KISELEFF	32	1	PARCUL HERASTRAUL VECHI	1950	87/2004	C G M B
10147	1 2 8	FINTINA ORNAMENTALA	Șos	KISELEFF	32	1	PARCUL HERASTRAUL VECHI	1953	87/2004	C G M B
10148	1 2 8	FINTINA ORNAMENTALA	Șos	KISELEFF	32	1	PARCUL HERASTRAUL VECHI	1953	87/2004	C G M B
10149	1 2 8	FINTINA ORNAMENTALA	Șos	KISELEFF	32	1	PARCUL HERASTRAUL VECHI	1953	87/2004	C G M B
10150		PARCUL HERASTRAU NOU din care: Zona Baneasa; Insula Debarcader Parcul Insula Copilor. Insula Pusile Insula Siviilor.	Șos	KISELEFF	32	1	363 276 mp. 26 016 mp; 2 643 mp; 323 826 mp; 4 739 mp; 3 802 mp; 2 231 mp	1951	87/2004	C G M B
10151		LACUL HERASTRAU din care: Cuva Lac. Zona protectie. Insula;	CARTIER BANEASA			1	774 250 mp 771 137 mp; 3 093 mp; 554 mp;	1936	87/2004	C G M B
10152	1 4 5	ECLUZA	CARTIER BANEASA			1	LACUL HERASTRAU	1937	177/2002	Primar General
10153	1 4 5	CONSTRUCTII HIDROTEHNICE-ECLUZA	CARTIER BANEASA			1	LACUL HERASTRAU	1937	177/2002	Primar General
10154	1 4 4	PEREU LAC HERASTRAU	CARTIER BANEASA			1	LACUL HERASTRAU	1938	177/2007	Primar General





Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7					
10127		PARCUL CISMIGIU	Bd	REGINA ELISABETA	46	5	N-Str Sirben Vocea, V - Str Schlu Măgureanu, E - Str Spatul Fântânilor-Pia Cpt. Waller, Mărăceanu- Str Victor Eftimiu- Intr Răuș- Str Zălomiț, S-B-dul Regina Elisabeta	1843	CF	32390/2004	C.G.M.B. C.G.A.B.
10128	1 0 8	GRADINA CLASICA	Bd	REGINA ELISABETA	46	5		1960	Hotărâre	87/2004	C.G.M.B.
10129	1 2 8	GROTA MOVILA SI BAZIN	Bd	REGINA ELISABETA	46	5		1960	Hotărâre	87/2004	C.G.A.B.
10130	1 6 1 1	RONDUL ROMAN	Bd	REGINA ELISABETA	46	5		1960	Hotărâre	87/2004	C.G.M.B.
10131	1 6 6	TERASA	Bd	REGINA ELISABETA	46	5		1960	Hotărâre	87/2004	C.G.M.B.
10132	1 2 8	TRANDAFIRILOR	Bd	REGINA ELISABETA	46	5		1966	Hotărâre	87/2004	C.G.M.B.
10133	0	FINTINA ORNAMENTALA	Bd	REGINA ELISABETA	46	5		1960	Hotărâre	87/2004	C.G.M.B.
10134	1 4 4	LAC CISMIGIU	Bd	REGINA ELISABETA	46	5		1960	Dispoziție	177/2002	Primar General
10135		PARCUL CISMIGIU	Allee	CIRCULUI	6	2	N-B-dul Lacul Tel; V - Alleea Circului+Circul de Stat; E - Allee acces, Spitalul de boli infecțioase Colentina; S-Allee acces-Alleea Circului	1966	CF	49529/2004	
10136	1 2 8	FINTINA ORNAMENTALA	Allee	CIRCULUI	6	2		1963	Hotărâre	87/2004	C.G.M.B.
10137		LAC PARCUL CISMIGIU	STAT								proprietate publică MB
10138		PARCUL FLOREASCA	Bd	Mircea Eliada	16A	1	N - B-dul Mircea Eliada; V - Av Radu Bellei; E - Proprietati particulare; S-Av. Protopopescu	1938	CF	64740/2005	
10139		LAC FLOREASCA						1937	Hotărâre	87/2004	C.G.M.B.
10140	1 4 1	DESCARCATOR FLOREASCA						1978	Dispoziție	177/2002	Primar General
10141	1 4 4	PEREU LAC FLOREASCA						1939	Dispoziție	177/2002	Primar General
10142	1 4 4	PEREU LAC FLOREASCA						1969	Dispoziție	177/2002	Primar General



# **HOTARARE 160 din 23/08/2001**

HOTARIRE 160 din 23/08/2001

PRIVIND TRANSMITEREA IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-4 A UNOR GRADINI PUBLICE, PARCURI SI ZONE VERZI DE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCURESTI

INITIATOR : C.G.M.B.

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI**

**BUCURESTI**

**HOTARARE**

**privind transmiterea in administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1 - 4  
a unor gradini publice, parcuri si zone verzi de pe teritoriul Municipiului Bucuresti**

in vederea Expunerii de motive a Primarului General si Raportului de specialitate al Directiei generale de protectia mediului si educatia comunitara;

avand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

in adunarea de Hotarari ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.141/05.07.2001;

si pe baza a prevederilor art.2 alin.1, art.7 alin.1 si 2, art.46(1), art.95 lit."f" si "m", art.99 si art.125 alin.1 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**HOTARASTE:**

Art.1- Se transmit in administrarea directa a Consiliilor locale ale sectoarelor 1 - 4, gradinile publice, parcurile si zonele verzi prevazute in anexa nr.1.

Art.2- Primarul General va constitui o comisie care, in termen de 15 zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari va efectua predarea si primirea gradinilor publice, parcurilor si zonelor verzi prevazute in anexa.

Art.3- Personalul prevazut in anexa nr.2 se transfera in interesul serviciului de la Administratia parcurilor si gradinilor la Consiliile locale ale sectoarelor 1 - 4.

Art.4- Mijloacele fixe prevazute in anexa nr.3 se trec in administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1 - 4.

Art.5- Anexele 1, 2 si 3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**RESEDINTE DE SEDINTA, SECRETAR GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,**

**Ilie Doru Giugula Drd.Anton Petrisor Parlagi**

**Bucuresti, 23.08.2001**

**nr.160**



**Lista gradinilor publice, parcurilor si zonelor verzi**

**care trec in administrarea directa a**

**consiliilor locale ale sectoarelor 1-4**

**Sectorul 1:** - Parcul Casei Presei Libere;

- Parcul Bazilescu;

- Parcul Baneasa, inclusiv spatiul verde din fata Academici de Politie;

- Spatiul verde aferent Sos.Bucuresti Ploiesti, cuprins intre Aeroportul Baneasa si Pasajul Otopeni.

**ectorul 2:** - Parcul Gradina Icoanei;

Parcul Gradina Ioanid;

Spatiul verde din jurul statuii Dobrogeanu Gherea;

Spatiul verde din jurul statuii I.L.Caragiale.

**ectorul 3:** - Parcul Balta Alba;

Parcul Pantelimon.

**ectorul 4:** - Parcul Palatul Copiilor.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

## CARTE FUNCİARĂ NR. 257206 COPIE

Carte Funciară Nr. 257206 Bucuresti Sectorul 1

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 47061/4  
Nr. cadastral vechi: 4046/6\*

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257206	352.847	Teren împrejmuit; 1-2,9-10,33-34,216-218,225-248,271-291; Gard beton: 25-33; Dig: 35-119; 144-209;Cladire Intre 123-126;129-133;136-140; Neimprejmuit intre: 2-9,10- 25,34-35,209-212,218-225,248-271,291-1 119-123,126-129,133-136,140-144

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	257206-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Monument de for public- "Pescarusii"
A1.2	257206-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Tanara fata la baie (Venus)"
A1.3	257206-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Prometeu"
A1.4	257206-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Mihai Eminescu"
A1.5	257206-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Gascanul"
A1.6	257206-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Curcanul"
A1.7	257206-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Caprioara"
A1.8	257206-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "William Shakespeare"
A1.9	257206-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Ludwig Van Beethoven"
A1.10	257206-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Leonardo Da Vinci"
A1.11	257206-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Vasil Levski"
A1.12	257206-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "M.I. Glinka"
A1.13	257206-C13	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Hristo Botev"
A1.14	257206-C14	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Nicolae Grigorescu"
A1.15	257206-C15	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Theodor Aman"
A1.16	257206-C16	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Arhitectura"
A1.17	257206-C17	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Monument de for public- "Nimfa adormita"
A1.18	257206-C18	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Monument de for public- "Victor Hugo"
A1.19	257206-C19	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Lev Tolsto"
A1.20	257206-C20	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Naim Frasher"

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.21	257206-C21	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita a sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp; Monument de for public- "Petofi Sandor"
A1.22	257206-C22	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita defasurata:1 mp; Monument de for public- "I. L. Caragiale"
A1.23	257206-C23	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita defasurata:11 mp; Monument de for public- "Dacia"
A1.24	257206-C24	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita defasurata:5 mp; Monument de for public- "Constantin Brancusi"
A1.25	257206-C25	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp; Monument de for public- "Alexandru Vlahuta"
A1.26	257206-C26	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita defasurata:1 mp; Monument de for public- "Mesterul Manole"
A1.27	257206-C27	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp; Monument de for public- "Johann - Wolfgang von Goethe"
A1.28	257206-C28	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita defasurata:4 mp; Monument de for public- "Miorita"
A1.29	257206-C29	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita defasurata:1 mp; Monument de for public- "George Cosbuc"
A1.30	257206-C30	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp; Monument de for public- "Anton Pavlovici Cehov"
A1.31	257206-C31	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp; Monument de for public- "Mark Twain"
A1.32	257206-C32	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita defasurata:7 mp; Monument de for public- "Toma Alimos"
A1.33	257206-C33	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita defasurata:3 mp; Monument de for public- "Honore de Balzac"
A1.34	257206-C34	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita defasurata:1 mp; Monument de for public- "Fat-Frumos"
A1.35	257206-C35	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita defasurata:1 mp; Monument de for public- "Bartok Bela"
A1.36	257206-C36	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita defasurata:1 mp; Monument de for public- "Ady Endre"
A1.37	257206-C37	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp; Monument de for public- "Nicolae Balcescu"
A1.38	257206-C38	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita defasurata:109 mp; Monument de for public- "Fantana Modura"
A1.39	257206-C39	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita defasurata:23 mp; Monument de for public- "Grigore Vieru"
A1.40	257206-C40	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita defasurata:27 mp; Monument de for public- "Alca Cariatidelor"
A1.41	257206-C41	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita a sol:28 mp; S. construita defasurata:28 mp; Monument de for public- "Aleea Cariatidelor"
A1.42	257206-C42	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita defasurata:4 mp; Monument de for public- "Fata babei si fata mosului"
A1.43	257206-C43	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Constructie
A1.44	257206-C44	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Scara acces
A1.45	257206-C45	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Terasa acoperita
A1.46	257206-C46	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie lemn
A1.47	257206-C47	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Bazin de apa
A1.48	257206-C48	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Scena
A1.49	257206-C49	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Cinematograf
A1.50	257206-C50	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; W.C.
A1.51	257206-C51	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; W.C.
A1.52	257206-C52	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; CONSTRUCTIE COMPUZA DIN SUBSOL, PARTER SI POD
A1.53	257206-C53	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Kiseleff, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Monument de for public- "Soclu";Scd=3mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25221 / 04/09/2006</b>		
H.G. nr. 271 / 2002 emis de CGMD (H.G. nr. 109 / 2003 emis de CGMB);		
B4	INSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN M.B - ADMINISTRATOR CGMB	A1
<b>120289 / 15/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. 85, din 08/04/1999 emis de C.G.M.B.; Act Administrativ nr. 1685, din 05/11/1999 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 866, din 06/06/2000 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului, conform documentatie cadastrale avizata sub nr. 120289/15.12.2016, la OCPI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRATIA MONUMENTELOR SI PATRIMONIULUI TURISTIC	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
<b>26872 / 27/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. 15099, din 17/11/2017 emis de C.G.M.B. A.L.P.A.B.; Act Administrativ nr. 14607, din 02/11/2017 emis de A.L.P.A.B.; Act Administrativ nr. 562, din 31/03/2010 emis de S.C. ULTRAPLATINIUM S.R.L.; Act Administrativ nr. 3/562, din 31/03/2010 emis de A.L.P.A.B.; Act Administrativ nr. 8330, din 30/06/2017 emis de A.L.P.A.B.;		
B8	se noteaza actualizare date tehnice	A1, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRATIA LACURI PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI	A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50
B11	se noteaza Contract de Cesiune incheiat intre SC GREEN HOUSE DEVELOPMENT SRL si SC ULTRA PLATINIUM SRL, a Contractului de asociere in participariune nr.562/31.03.2010. 1) ULTRA PLATINIUM S.R.L., CIF:32038810	A1, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50
<b>26873 / 27/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. 1549/10432, din 27/12/2011 emis de A.L.P.A.B.; Act Administrativ nr. 8779, din 16/06/2016 emis de A.L.P.A.B.;		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b>	A1, A1.51 A1.3, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.17, A1.18, A1.19, A1.30, A1.39, A1.40
B14	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ADMINISTRATIA LACURI PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI</b>	A1, A1.51 A1.18, A1.19, A1.20, A1.28, A1.29, A1.30, A1.40, A1.49, A1.50
B15	se noteaza contractul de asociere incheiat intre ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI s INTEGRATE LOBBY SOLUTIONS SRL nr.1549/14.03.2011 si acordul din 15.01.2018 incheiat intre SC N.B.C.R TRADE SRL si SC IMPRESSO LOUNGE SRL	A1, A1.51 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50
<b>45156 / 23/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. 9631, din 28/07/2017 emis de C.G.M.B. prin A.L.P.A.B.; Act Administrativ nr. 04, din 01/02/2018 emis de SC ACTUAL GREEN SRL si SC ULTRA PLATINUM SRL;		
B16	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b>	A1.52
B18	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>ADMINISTRATIA MONUMENTELOR SI PATRIMONIULUI TURISTIC</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52
<b>111509 / 11/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 85, din 08/04/1999 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. Dispozitie nr. 866, din 06/06/2000 emis de Primarul General al Municipiului Bucuresti;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI, CIF:4267117</b>	A1.53
B20	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>ADMINISTRATIA MONUMENTELOR SI PATRIMONIULUI TURISTIC</b>	A1.53

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18875 / 03/07/2006</b>		
Inchiriere nr. 2847, din 29/03/2000 emis de C.G.M.B. (ADEVÉRINTA nr. 2658/28.03.2005 emis de ADMINISTRATIA, PARCURI SI AGREMENT; ADEVÉRINTA nr. 1088/03.07.2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI);		
CZ	INSCRIERE, drept de INCHIRIERE Sarcini: pe o perioada de 3 ani, asupra unei suprafete de 150 MP din care 50 MP ocupati de constructie	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referința
C2	apartinand nr. cadastrale 4046/6 si 4046/7 1) <b>S.C. HER-DAN ANA S.R.L.</b>	A1
<b>45156 / 23/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. 9631, din 28/07/2017 emis de C.G.M.B. prin A.I.P.A.B.; Act Administrativ nr. 04, din 01/02/2018 emis de SC ACTUAL GREEN SRL si SC ULTRA PLATINUM SRL;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe o perioada de 15 ani 1) <b>ULTRA PLATINUM S.R.L.</b> , CIF:32038810	A1.52



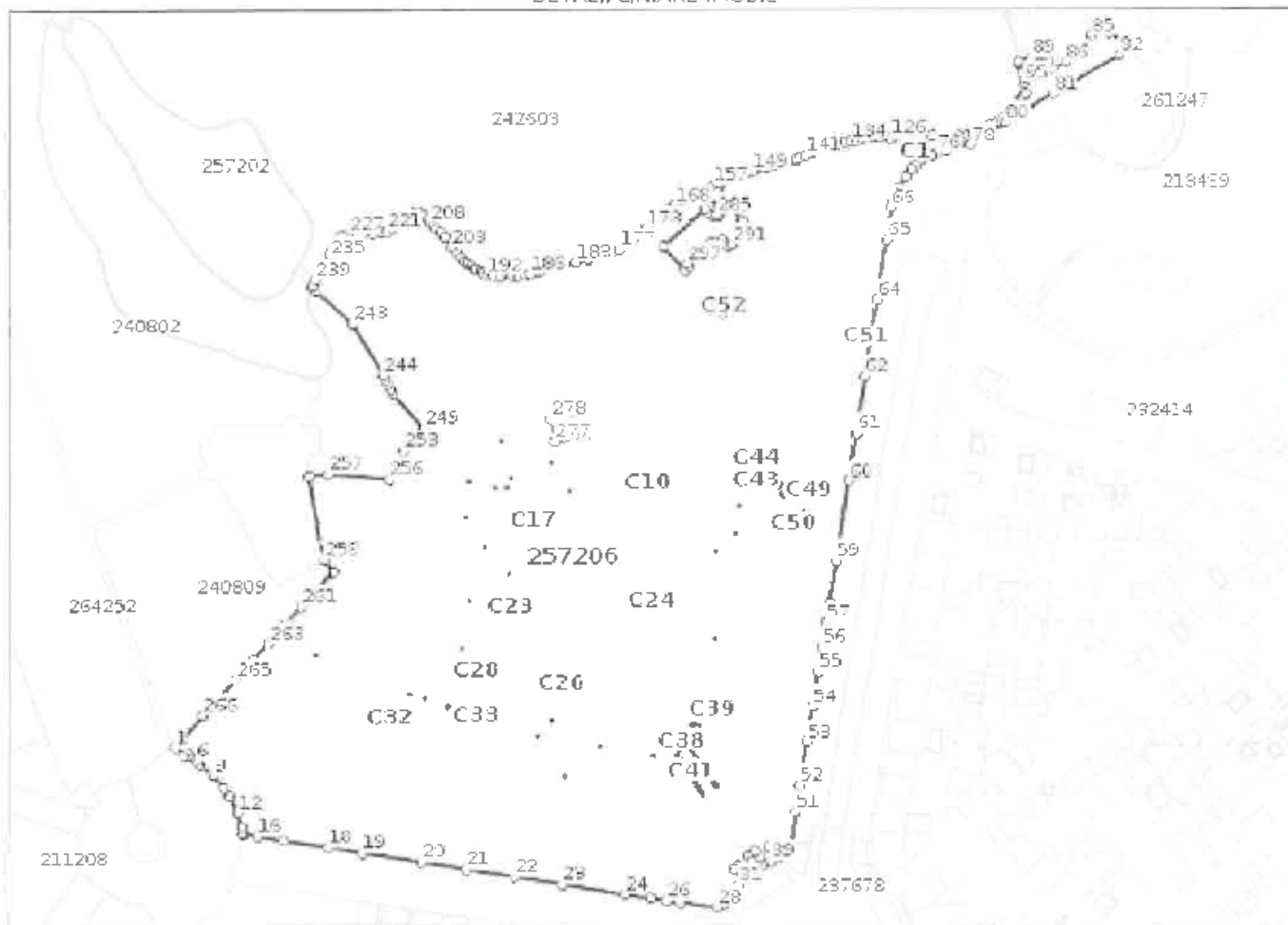
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257206	352.847	1-7,9-10,33-34,216-218,225-248,271-291, Gard beton; 25-33; D g: 35-119; 144-209; Cladire intre 123-126;129-133;136-140; Neimpre,mult intre: 2-9,10-25,34-35,209-212,218-225,248-271,291-1 119-123,126-129,133-136.140-144

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	nta vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352.847	-	-	-	-

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	257206-C1	construcții administrative și social culturale	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp. Monument de for public- "Pescarusii"
A1.2	257206-C2	construcții administrative și social culturale	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mo; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Tanara fata la baie (Venus)"
A1.3	257206-C3	construcții administrative și social culturale	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Prometeu."
A1.4	257206-C4	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Miha Eminescu"
A1.5	257206-C5	construcții administrative și social culturale	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Gascanul"

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	257206-C6	construcții administrative și social culturale	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Curcanul"
A1.7	257206-C7	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Caprioara"
A1.8	257206-C8	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "William Shakespeare"
A1.9	257206-C9	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Ludwig Van Beethoven"
A1.10	257206-C10	construcții administrative și social culturale	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Leonardo Da Vinci"
A1.11	257206-C11	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Vasil Levski"
A1.12	257206-C12	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "M.I. Glinka"
A1.13	257206-C13	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Hristo Botev"
A1.14	257206-C14	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Nicolae Grigorescu"
A1.15	257206-C15	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Theodor Aman"
A1.16	257206-C16	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Arhitectura"
A1.17	257206-C17	construcții administrative și social culturale	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Monument de for public- "Nimfa adormita"
A1.18	257206-C18	construcții administrative și social culturale	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Monument de for public- "Victor Hugo"
A1.19	257206-C19	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Lev Tolstoi"
A1.20	257206-C20	construcții administrative și social culturale	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Naim Frasherli"
A1.21	257206-C21	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Petofi Sandor"
A1.22	257206-C22	construcții administrative și social culturale	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "I. L. Caragiale"
A1.23	257206-C23	construcții administrative și social culturale	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Monument de for public- "Doctia"
A1.24	257206-C24	construcții administrative și social culturale	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Monument de for public- "Constantin Brancusi"
A1.25	257206-C25	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Alexandru Vlahuta"
A1.26	257206-C26	construcții administrative și social culturale	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Mesterul Manole"
A1.27	257206-C27	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Johann - Wolfgang von Goethe"
A1.28	257206-C28	construcții administrative și social culturale	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Monument de for public- "Miorita"

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație jurioică	Observații / Referințe
A1.29	257206-C29	construcții administrative și social culturale	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- 'George Cosbuc'
A1.30	257206-C30	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Anton Pavlovici Cehov"
A1.31	257206-C31	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Mark Twain"
A1.32	257206-C32	construcții administrative și social culturale	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Monument de for public- "Toma Alimos"
A1.33	257206-C33	construcții administrative și social culturale	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Monument de for public- "Honore de Balzac"
A1.34	257206-C34	construcții administrative și social culturale	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Fat-Frumos"
A1.35	257206-C35	construcții administrative și social culturale	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Bartok Bela"
A1.36	257206-C36	construcții administrative și social culturale	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Ady Endre"
A1.37	257206-C37	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Nicolae Balcescu"
A1.38	257206-C38	construcții administrative și social culturale	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Monument de for public- "Fantana Modura"
A1.39	257206-C39	construcții administrative și social culturale	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Monument de for public- "Grigore Vieru"
A1.40	257206-C40	construcții administrative și social culturale	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Monument de for public- "Aleca Cariatidelor"
A1.41	257206-C41	construcții administrative și social culturale	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Monument de for public- "Aleca Cariatidelor"
A1.42	257206-C42	construcții administrative și social culturale	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Monument de for public- "Fata babei si fata mosului"
A1.43	257206-C43	construcții administrative și social culturale	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Constructie
A1.44	257206-C44	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Scara acces
A1.45	257206-C45	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Terasa acoperita
A1.46	257206-C46	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie lemn
A1.47	257206-C47	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Bazin de apa
A1.48	257206-C48	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Scena
A1.49	257206-C49	construcții administrative și social culturale	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Cinematograf
A1.50	257206-C50	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; W.C.
A1.51	257206-C51	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; W.C.
A1.52	257206-C52	construcții administrative și social culturale	Din acte: 121 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; CONSTRUCTIE COMPUSA DIN SUBSOL, PARTILR SI POD
A1.53	257206-C53	construcții administrative și social culturale	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Monument de for public- "Soclu";Scd=3mp



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.707	2	3	4.52	3	4	3.371
4	5	3.119	5	6	6.567	6	7	4.134
7	8	2.606	8	9	15.867	9	10	16.385
10	11	9.562	11	12	19.5	12	13	14.563
13	14	6.073	14	15	1.455	15	16	13.454
16	17	26.609	17	18	41.679	18	19	33.731
19	20	60.433	20	21	44.959	21	22	48.67
22	23	48.027	23	24	62.688	24	25	26.305
25	26	16.383	26	27	13.359	27	28	36.255
28	29	6.334	29	30	12.001	30	31	13.826
31	32	5.035	32	33	15.424	33	34	4.961
34	35	14.471	35	36	8.578	36	37	6.821
37	38	6.915	38	39	7.627	39	40	5.779
40	41	13.612	41	42	5.045	42	43	14.083
43	44	4.326	44	45	1.271	45	46	1.415
46	47	2.064	47	48	2.74	48	49	1.926
49	50	1.362	50	51	34.657	51	52	27.13
52	53	43.5	53	54	36.042	54	55	35.409
55	56	25.026	56	57	25.094	57	58	19.818
58	59	42.687	59	60	81.135	60	61	48.255
61	62	57.882	62	63	44.467	63	64	33.716
64	65	60.037	65	66	33.179	66	67	8.032
67	68	6.338	68	69	5.746	69	70	13.534
70	71	9.844	71	72	4.978	72	73	4.943
73	74	4.285	74	75	9.716	75	76	5.028
76	77	10.007	77	78	25.078	78	79	25.866
79	80	15.694	80	81	55.739	81	82	77.458
82	83	15.361	83	84	24.841	84	85	17.722
85	86	38.494	86	87	13.621	87	88	7.532
88	89	17.399	89	90	14.293	90	91	1.79
91	92	10.056	92	93	4.216	93	94	2.086
94	95	4.388	95	96	11.149	96	97	3.049
97	98	2.193	98	99	1.789	99	100	1.857
100	101	3.871	101	102	6.289	102	103	3.369
103	104	2.972	104	105	9.441	105	106	6.713
106	107	3.651	107	108	5.533	108	109	4.862
109	110	8.003	110	111	3.636	111	112	4.917
112	113	5.069	113	114	3.527	114	115	2.89
115	116	24.665	116	117	1.62	117	118	0.967
118	119	3.883	119	120	1.566	120	121	6.230
121	122	7.296	122	123	4.972	123	124	4.787
124	125	3.287	125	126	6.232	126	127	10.492
127	128	4.613	128	129	3.78	129	130	3.563
130	131	3.421	131	132	3.737	132	133	4.959
133	134	5.662	134	135	6.155	135	136	4.382
136	137	5.61	137	138	4.511	138	139	10.208
139	140	9.601	140	141	7.111	141	142	6.108
142	143	3.339	143	144	2.34	144	145	2.26
145	146	9.987	146	147	9.466	147	148	6.962
148	149	14.089	149	150	5.78	150	151	4.784
151	152	6.636	152	153	3.776	153	154	4.791
154	155	5.528	155	156	6.142	156	157	4.215



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	8.02	158	159	0.428	159	160	7.955
160	161	2.314	161	162	2.711	162	163	3.03
163	164	3.596	164	165	4.104	165	166	3.467
166	167	1.927	167	168	6.962	168	169	5.564
169	170	6.404	170	171	7.926	171	172	6.613
172	173	8.78	173	174	10.401	174	175	8.325
175	176	7.692	176	177	9.385	177	178	7.608
178	179	6.613	179	180	6.889	180	181	5.886
181	182	3.777	182	183	13.062	183	184	18.445
184	185	19.397	185	186	9.127	186	187	5.362
187	188	6.993	188	189	6.731	189	190	10.83
190	191	8.112	191	192	5.77	192	193	5.014
193	194	2.788	194	195	4.825	195	196	1.822
196	197	4.093	197	198	3.997	198	199	0.736
199	200	4.122	200	201	5.0	201	202	5.933
202	203	8.376	203	204	12.159	204	205	5.954
205	206	6.224	206	207	3.981	207	208	4.646
208	209	3.665	209	210	6.595	210	211	2.848
211	212	2.093	212	213	2.174	213	214	2.126
214	215	2.536	215	216	2.674	216	217	4.31
217	218	6.985	218	219	4.602	219	220	5.516
220	221	6.093	221	222	5.615	222	223	9.013
223	224	11.745	224	225	5.511	225	226	3.365
226	227	4.333	227	228	6.59	228	229	4.052
229	230	3.489	230	231	4.07	231	232	2.072
232	233	4.466	233	234	4.241	234	235	3.787
235	236	3.909	236	237	5.727	237	238	7.586
238	239	9.211	239	240	5.837	240	241	2.856
241	242	5.266	242	243	49.074	243	244	60.451
244	245	5.259	245	246	4.454	246	247	6.782
247	248	4.616	248	249	46.205	249	250	2.79
250	251	4.562	251	252	2.786	252	253	21.088
253	254	17.529	254	255	4.302	255	256	12.276
256	257	61.621	257	258	19.014	258	259	84.335
259	260	15.776	260	261	48.309	261	262	24.248
262	263	24.232	263	264	24.206	264	265	24.217
265	266	48.403	266	267	42.674	267	268	585.126
268	269	0.629	269	270	6.281	270	271	0.701
271	272	7.748	272	273	0.721	273	274	6.292
274	275	0.65	275	276	7.565	276	277	465.94
277	278	22.39	278	279	26.998	279	280	22.39
280	281	26.998	281	282	308.222	282	283	16.227
283	284	11.001	284	285	14.996	285	286	2.995
286	287	15.102	287	288	19.246	288	289	3.698
289	290	10.597	290	291	20.275	291	292	3.874
292	293	3.555	293	294	6.461	294	295	8.787
295	296	5.521	296	297	32.185	297	298	3.809
298	299	5.994	299	300	31.929	300	301	56.727
301	302	3.938	302	303	6.67	303	304	4.598
304	305	9.599	305	306	14.995	306	1	16.227

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereoo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**CARTE FUNCİARĂ NR. 221869**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 221869 Bucuresti Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:65085

Nr. cadastral vechi:22480

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221869	Din acte: 157.287 Masurata: 157.292	Teren imprejmuit; TDI, teren imprejmuit- Gradina Cismiqiu

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	221869-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:52 mp; - C1 - "Birouri"- suorafata construita la sol de 52,24 mp;
A1.2	221869-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:111 mp; - C2 - "Birouri"- suorafata construita la sol de 110,97 mp;
A1.3	221869-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:23 mp; - C3 - "Birouri"- suprafata construita la sol de 23,49 mp;
A1.4	221869-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:37 mp; - C4 - "Chiosc" - suprafata construita la sol de 36,56 mp;
A1.5	221869-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:109 mp; - C5 - "Platforma" - suprafata construita la sol de 109,48 mp;
A1.6	221869-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:18 mp; - C6 - "Birouri" - suprafata construita la sol de 18,16 mp;
A1.7	221869-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:16 mp; - C7 - "Magazie" - suprafata construita la sol de 16,14 mp;
A1.8	221869-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:35 mp; - C8 - "WC" - suprafata construita la sol de 35,36 mp;
A1.9	221869-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:7 mp; - C9 - "Chiosc" - suprafata construita la sol de 6,74 mp;
A1.10	221869-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:7 mp; - C10 - "Chiosc" - suprafata construita la sol de 6,74 mp;
A1.11	221869-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:7 mp; - C11 - "Chiosc" - suprafata construita la sol de 6,74 mp;
A1.12	221869-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:2 mp; - C12 - "Chiosc" - suprafata construita la sol de 2,25 mp;
A1.13	221869-C13	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:81 mp; - C13 - "Foisor" - suprafata construita la sol de 81,24 mp;
A1.14	221869-C14	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:25 mp; - C14 - "Magazie" - suprafata construita la sol de 25,43 mp;
A1.15	221869-C15	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:62 mp; - C15 - "WC" - suprafata construita la sol de 61,58 mp;
A1.16	221869-C16	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:3 mp; - C16 - "Magazie" - suprafata construita la sol de 3,43 mp;
A1.17	221869-C17	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:6 mp; - C17 - "Chiosc" - suprafata construita la sol de 6,17 mp;
A1.18	221869-C18	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:5 mp; - C18 - "Chiosc" - suprafata construita la sol de 5,25 mp;
A1.19	221869-C19	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:15 mp; - C19 - "Magazie" - suprafata construita la sol de 15,02 mp;
A1.20	221869-C20	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:6 mp; - C20 - "Chiosc" - suprafata construita la sol de 6,26 mp;
A1.21	221869-C21	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:6 mp; - C21 - "Chiosc" - suprafata construita la sol de 6,24 mp;
A1.22	221869-C22	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:4 mp; - C22 - "Chiosc" - suprafata construita la sol de 3,59 mp;
A1.23	221869-C23	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:1608 mp; - C23 - "Bazin" - suprafata construita la sol de 1.607,85 mp;
A1.24	221869-C24	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:19969 mp; - C24 - "Lac" - suprafata construita la sol de 19.969,35 mp;
A1.25	221869-C25	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public "Vasile Alecsandri"
A1.26	221869-C26	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Nicolae Balcescu"

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.27	221869-C27	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp; Monument de for public- "Bogdan Petriceicu Hasdeu"
A1.28	221869-C28	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp; Monument de for public- "Duliu Zamfirescu"
A1.29	221869-C29	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp; Monument de for public- "Alexandru Vlahuta"
A1.30	221869-C30	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp; Monument de for public- "Ion Cranga"
A1.31	221869-C31	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp; Monument de for public- "Stefan Oclavian Iosif"
A1.32	221869-C32	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp; Monument de for public- "George Cosbuc"
A1.33	221869-C33	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp; Monument de for public- "Ion Luca Caragiale"
A1.34	221869-C34	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp; Monument de for public- "Titu Maiorescu"
A1.35	221869-C35	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp; Monument de for public- "Alexandru Odobescu"
A1.36	221869-C36	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp; Monument de for public- "Mihai Eminescu"
A1.37	221869-C37	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita defasurata:1 mp; Monument de for public- "Stema Familiei Sturza"
A1.38	221869-C38	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita defasurata:57 mp; Monument de for public- "Nimfa"
A1.39	221869-C39	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita defasurata:1 mp; Monument de for public- "Gheorghe Panu"
A1.40	221869-C40	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita defasurata:3 mp; Monument de for public- "Mon. Eroilor Francezi"
A1.41	221869-C41	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita defasurata:1 mp; Monument de for public- "Izvorul Sissi"
A1.42	221869-C42	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp; Monument de for public- "Mon. Eroilor Americani"
A1.43	221869-C43	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp; Monument de for public- "Maica Samara"
A1.44	221869-C44	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita defasurata:1 mp; Monument de for public- "Theodor Serbanescu"
A1.45	221869-C45	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita defasurata:3 mp; Monument de for public- "Traian Demetrescu"
A1.46	221869-C46	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita defasurata:1 mp; Monument de for public- "Atlas"
A1.47	221869-C47	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita defasurata:4 mp; Monument de for public- "Elena Pherekyde"
A1.48	221869-C48	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita defasurata:23 mp; Monument de for public- "Izvorul Eminescu"
A1.49	221869-C49	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita defasurata:1 mp; Monument de for public- "Atlas"
A1.50	221869-C50	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Stirbei Voda, Nr. 37A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita defasurata:40 mp; Monument de for public- "Podul de Nuc"

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 221869 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30725 / 23/10/2006</b>	
Decizie nr. 1440, din 18/05/1963 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL CAPITALI (LEGE nr. 213/17.11.1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;DOSAR CADASTRU nr. 514474/06.09.2004 emis de OCGC BUCURESTI;DISPOZITIE nr. 1062/11.07.2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;ADEVERINTA nr. FN/15.09.2006 emis de PMB - DEIC - SCEI;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
<b>108612 / 04/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 85, din 08/04/1999 emis de CGMB (act administrativ nr. 1685/25-11-1999 emis de PMB; act administrativ nr. 866/06-06-2000 emis de PMB; act administrativ nr. 53415/06-06-2016 emis de OCPI);		
B2	se respinge cererea de notarea actualizării informațiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
<b>119288 / 13/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. 7060, din 09/11/2016 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 866, din 06/06/2000 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 85, din 08/04/1999 emis de C.G.M.B.; Act Administrativ nr. 1685, din 05/11/1999 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50
<b>31 / 03/01/2017</b>		
Act Administrativ nr. 119288, din 13/12/2016 emis de OCPIB;		
B5	Potrivit art. 913 Cod Civil se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul încheierii nr. 119288/2016 în sensul intabularii dreptului de administrare în favoarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRATIA MONUMENTELOR SI PATRIMONIULUI TURISTIC	A1.1, A1.7, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50
<b>4204 / 25/01/2017</b>		
Act Administrativ nr. 31, din 03/01/2017 emis de OCPIB sector 1;		
B7	se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect îndreptare eroare materială mixta cu privire la denumirea construcției C39 "Monument de for public Gheorghe Paun"	A1.39
<b>30810 / 02/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 25877, din 19/03/2019 emis de OCPIB 1;		
B8	se respinge cererea de rectificarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	se respinge cererea de rectificare	32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50
<b>46449 / 17/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. 775, din 22/11/2018 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 5698, din 04/12/2018 emis de PMB; Act Administrativ nr. PV, din 17/12/2018 emis de ALPA/Direcția de Arhitectura Peisagistică;		
B9	se respinge cererea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50
<b>30698 / 02/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 25877, din 19/03/2019 emis de OCPIB1;		
B10	se respinge cererea de receptie a documentatiei cadastrale - indreptare eroare materiala mixt	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50
<b>25722 / 04/03/2020</b>		
Act Administrativ nr. 274, din 17/12/2018 emis de PV;		
B11	se respinge cererea avand ca obiect intabulare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>30725 / 23/10/2006</b>		
Hotarare nr. 160, din 23/08/2001 emis de C.G.M.B.;		
C1	INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini:drept de administrare 1) ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT	A1

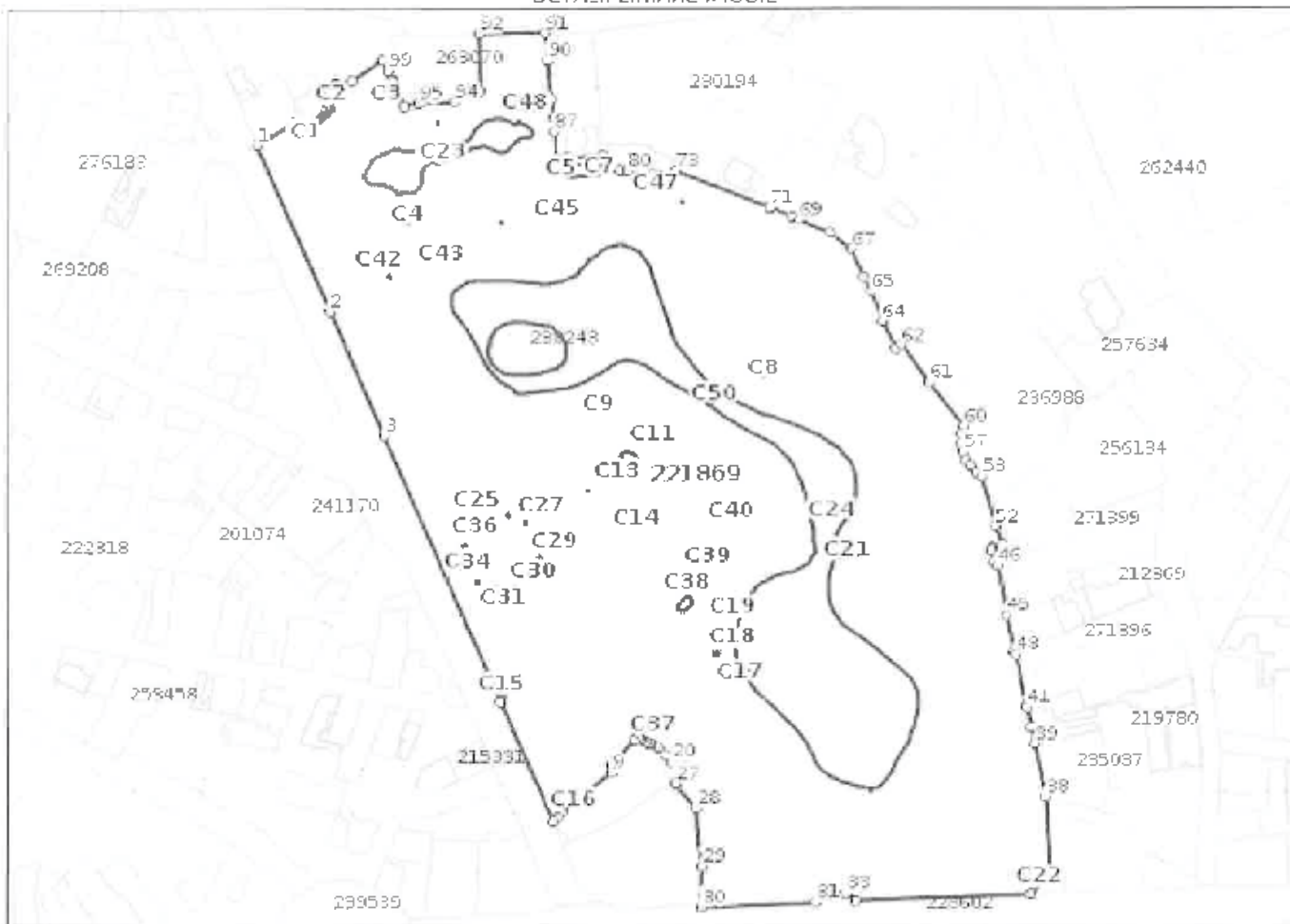
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221869	Din acte: 157.287 Masurata: 157.292	TDI, teren imprejmuit- Gradina Cismigiu

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	157.292	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	221869-C1	construcții administrative și social culturale	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; - C1 - "Birouri"-suprafata construita la sol de 52,74 mp;
A1.2	221869-C2	construcții administrative și social culturale	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; - C2 - "Birouri"-suprafata construita la sol de 110,92 mp;
A1.3	221869-C3	construcții administrative și social culturale	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; - C3 - "Birouri"-suprafata construita la sol de 23,49 mp;
A1.4	221869-C4	construcții anexa	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; - C4 - "Chiosc" -suprafata construita la sol de 36,56 mp;
A1.5	221869-C5	construcții administrative și social culturale	109	Cu acte	S. construita la sol:109 mp; - C5 - "Platforma" -suprafata construita la sol de 109,48 mp;



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	221869-C6	construcții administrative și social culturale	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; - C6 - "Birou" - suprafața construită la sol de 18,16 mp;
A1.7	221869-C7	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; - C7 - "Magazie" - suprafața construită la sol de 16,14 mp;
A1.8	221869-C8	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; - C8 - "WC" - suprafața construită la sol de 35,36 mp;
A1.9	221869-C9	construcții anexa	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; - C9 - "Chiosc" - suprafața construită la sol de 6,74 mp;
A1.10	221869-C10	construcții anexa	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; - C10 - "Chiosc" - suprafața construită la sol de 6,74 mp;
A1.11	221869-C11	construcții anexa	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; - C11 - "Chiosc" - suprafața construită la sol de 6,74 mp;
A1.12	221869-C12	construcții anexa	2	Cu acte	S. construită la sol:2 mp; - C12 - "Chiosc" - suprafața construită la sol de 2,25 mp;
A1.13	221869-C13	construcții anexa	81	Cu acte	S. construită la sol:81 mp; - C13 - "Folior" - suprafața construită la sol de 81,24 mp;
A1.14	221869-C14	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; - C14 - "Magazie" - suprafața construită la sol de 25,43 mp;
A1.15	221869-C15	construcții anexa	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; - C15 - "WC" - suprafața construită la sol de 61,58 mp;
A1.16	221869-C16	construcții anexa	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; - C16 - "Magazie" - suprafața construită la sol de 3,43 mp;
A1.17	221869-C17	construcții anexa	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; - C17 - "Chiosc" - suprafața construită la sol de 6,17 mp;
A1.18	221869-C18	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; - C18 - "Chiosc" - suprafața construită la sol de 5,25 mp;
A1.19	221869-C19	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; - C19 - "Magazie" - suprafața construită la sol de 15,02 mp;
A1.20	221869-C20	construcții anexa	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; - C20 - "Chiosc" - suprafața construită la sol de 6,26 mp;
A1.21	221869-C21	construcții anexa	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; - C21 - "Chiosc" - suprafața construită la sol de 6,24 mp;
A1.22	221869-C22	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; - C22 - "Chiosc" - suprafața construită la sol de 3,59 mp;
A1.23	221869-C23	construcții administrative și social culturale	1.608	Cu acte	S. construită la sol:1608 mp; - C23 - "Bazin" - suprafața construită la sol de 1.607,85 mp;
A1.24	221869-C24	construcții administrative și social culturale	19.969	Cu acte	S. construită la sol:19969 mp; - C24 - "Lac" - suprafața construită la sol de 19.969,35 mp;
A1.25	221869-C25	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp; Monument de for public- "Vasile Alecsandri"
A1.26	221869-C26	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp; Monument de for public- "Nicolae Bălcescu"
A1.27	221869-C27	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp; Monument de for public- "Bogdan Petriceicu Hasdeu"
A1.28	221869-C28	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp; Monument de for public- "Duliu Zamfirescu"
A1.29	221869-C29	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp; Monument de for public- "Alexandru Măhuta"
A1.30	221869-C30	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp; Monument de for public- "Ion Cranga"
A1.31	221869-C31	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp; Monument de for public- "Stefan Octavian Iosif"
A1.32	221869-C32	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp; Monument de for public- "George Cosbuc"
A1.33	221869-C33	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp; Monument de for public- "Ion Iura Caragiale"
A1.34	221869-C34	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp; Monument de for public- "Titu Maiorescu"
A1.35	221869-C35	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp; Monument de for public- "Alexandru Odobescu"



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.36	221869-C36	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Mina Eminescu"
A1.37	221869-C37	construcții administrative și social culturale	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Stema Familiei Sturza"
A1.38	221869-C38	construcții administrative și social culturale	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Monument de for public- "Nimfa"
A1.39	221869-C39	construcții administrative și social culturale	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Gheorghe Panu"
A1.40	221869-C40	construcții administrative și social culturale	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Monument de for public- "Mon. Eroilor Francezi"
A1.41	221869-C41	construcții administrative și social culturale	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Izvorul Sissi"
A1.42	221869-C42	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Mon. Eroilor Americani"
A1.43	221869-C43	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public- "Maica Sarmara"
A1.44	221869-C44	construcții administrative și social culturale	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Theodor Serbanescu"
A1.45	221869-C45	construcții administrative și social culturale	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Monument de for public- "Traian Demetrescu"
A1.46	221869-C46	construcții administrative și social culturale	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Atlas"
A1.47	221869-C47	construcții administrative și social culturale	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Monument de for public- "Elena Pherekyde"
A1.48	221869-C48	construcții administrative și social culturale	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Monument de for public- "Izvorul Eminescu"
A1.49	221869-C49	construcții administrative și social culturale	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public- "Atlas"
A1.50	221869-C50	construcții administrative și social culturale	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Monument de for public- "Poetul de Nuc"

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	114.22	2	3	85.677	3	4	183.942
4	5	82.327	5	6	4.347	6	7	3.78
7	8	9.419	8	9	30.127	9	10	4.681
10	11	21.435	11	12	3.058	12	13	2.096
13	14	1.491	14	15	2.938	15	16	2.1
16	17	1.27	17	18	5.258	18	19	6.809
19	20	5.693	20	21	2.33	21	22	2.739
22	23	2.574	23	24	2.276	24	25	3.384
25	26	1.44	26	27	10.652	27	28	20.374
28	29	36.716	29	30	25.971	30	31	71.621
31	32	9.461	32	33	10.949	33	34	7.468
34	35	109.728	35	36	0.113	36	37	17.149
37	38	49.425	38	39	33.795	39	40	10.96

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
40	41	13.002	41	42	1.011	42	43	32.676
43	44	2.26	44	45	23.693	45	46	31.964
46	47	3.615	47	48	7.368	48	49	1.261
49	50	1.379	50	51	6.02	51	52	12.011
52	53	32.675	53	54	4.259	54	55	5.252
55	56	4.709	56	57	5.535	57	58	5.498
58	59	5.634	59	60	5.429	60	61	35.59
61	62	29.098	62	63	4.343	63	64	19.331
64	65	19.886	65	66	10.371	66	67	19.108
67	68	16.329	68	69	21.248	69	70	5.001
70	71	15.139	71	72	0.552	72	73	63.313
73	74	0.134	74	75	5.321	75	76	7.81
76	77	4.668	77	78	3.838	78	79	1.183
79	80	11.794	80	81	5.143	81	82	9.668
82	83	8.334	83	84	20.293	84	85	2.345
85	86	6.413	86	87	17.218	87	88	8.756
88	89	11.291	89	90	25.331	90	91	17.074
91	92	40.947	92	93	36.051	93	94	17.597
94	95	22.328	95	96	9.242	96	97	17.817
97	98	1.074	98	99	6.741	99	100	0.36
100	101	7.376	101	102	23.228	102	103	10.752
103	104	0.3	104	105	10.268	105	106	3.717
106	107	8.596	107	108	16.559	108	109	4.609
109	110	5.607	110	1	27.263			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



NR. G/ 4000 / 22.01.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a unei părți din Parcul "Regele Mihai I al României", identificată cu nr. cadastral 257206, precum și a Parcului Istoric Cișmigiu, imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării, înregistrat sub nr.k2-221/26.07.2021**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările ulterioare;

Văzând Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București, Parcul "Regele Mihai I al României" și Parcul Istoric Cișmigiu se află în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București.

Totodată, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 85/1999 a Consiliului General al Municipiului București privind regimul juridic al monumentelor de for public din municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de artă plastică monumentală, precum și monumentele cu caracter comemorativ amplasate în spații aparținând domeniului public și privat al Municipiului București sunt administrate de Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic.

Acest proiect propune trecerea unei părți a Parcului "Regele Mihai I al României" identificată cu nr. cadastral 257206 și a Grădinii Cișmigiu în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, pe perioada derulării investițiilor și a perioadei de amortizarea a investiției, conform prevederilor legale în vigoare.

Așa cum este specificat la art. 1.8 din Raportul de aprobare, "impactul financiar asupra bugetul nu poate fi estimat în această fază a proiectului", motiv pentru care Direcției Management Economic nu se poate pronunța asupra impactului bugetar ulterior aprobării acestui proiect.

Analizând documentele transmise de către Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, prin adresa nr.K2-218/23.07.2021, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a unei părți din Parcul "Regele Mihai I al României", identificată cu nr. cadastral 257206, precum și a Parcului Istoric Cișmigiu, imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării.*

Direcția Management Economic,

Director Executiv

MARIUS RETRE

MAN  
ECS

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		26.07.2021





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-221

Nr. M/ 3-2121 24.04.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

**prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a unei părți din Parcul “Regele Mihai I al României”, identificată cu nr. cadastral 257206, precum și a Parcului Istoric Cișmigiu, imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării**

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, parcurile publice, precum și zonele de agrement aparțin domeniului public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege huri de uz sau de interes public național ori județean.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului** iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Luând în considerare Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București, **Parcul “Regele Mihai I al României” și Parcul Istoric Cișmigiu se află în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București.**

Totodată, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 85/1999 a Consiliului General al Municipiului București privind regimul juridic al monumentelor de for public din municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de artă plastică monumentală, precum și monumentele cu caracter comemorativ amplasate în spații aparținând domeniului public și privat al Municipiului București sunt administrate de Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic.

Astfel, menționăm faptul că, **Parcul “Regele Mihai I al României” și Parcul Istoric Cișmigiu la data prezentei se află în administrarea Consiliului General al Municipiului București**, fiind inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 10145 respectiv la poz. 10127.



Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a acestor parcuri, este necesară preluarea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1**, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării celor două zone de agrement.

Menționăm faptul că, în baza Hotărârii nr. 619/2017 a Consiliului General al Municipiului București s-a aprobat schimbarea denumirii Parcului Herăstrău în Parcul Regele Mihai I, delimitat de B-dul Prezan Constantin, B-dul Aviatorilor, Sos. Nordului, str. Elena Văcărescu, Șos. București-Ploiești, Șos. Kiseleff.

Pe de altă parte menționăm faptul că, Parcul Herăstrău (actual Parcul Regele Mihai I) figurează înscris în Lista Monumentelor Istorice sub codul B-II-a-A-18802 alături de alte imobile înscrise în lista monumentelor istorice situate în incinta parcului.

Totodată menționăm faptul că, "Grădina Cișmigiu" figurează înscrisă în Lista Monumentelor Istorice sub codul B-II-a-A-19655 alături de alte monumente înscrise în listă sub codul B-II-m-M-20032 până la codul B-II-m-M-20050.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe gcoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, partea sudică a **Parcul "Regele Mihai I al României"** este înscrisă în Cartea Funciară și are număr cadastral 257206, având o suprafață totală de 352.847 mp.

În ceea ce privește Parcul Istoric Cișmigiu, în urma aceluiași verificări mai sus menționate, a rezultat faptul că, aceasta este înscris în Cartea Funciară și are număr cadastral 221869, având o suprafață totală măsurată de 157.292 mp.

Având în vedere că aceste parcuri necesită lucrări de întreținere, reabilitare și modernizare suntem în situația de a solicita transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.

Este absolut necesar, în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor mai sus enumerate să putem exercita dreptul de administrare asupra acestora.

Totodată, prin obținerea administrării celor două artere se încuviințează și lucrările ce se vor efectua.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) - Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: .....administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"



Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;
- Hotărâre nr. 103/2012 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală";
- În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ " nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat".

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectului prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a unei părți din Parcul "Regele Mihai I al României", identificată cu nr. cadastral 257206, precum și a Parcului Istoric Cișmigiu, imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării , se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Sef serviciu		Avizat	
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	27.04.2024
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	7.04.2024
Moja Beatrice -Florentina	Întocmit,		Întocmit	





Nr. J/ 1917/28-08.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a unei părți din Parcul "Regele Mihai I al României", identificată cu nr. cadastral 257206, precum și a Parcului Istoric Cișmigiu, imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării înregistrat sub Nr. K2 - 221/26.07.2021**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de Specialitate nr. N° 509/23.07.2021 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul Sectorului 1;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/2001 privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pe raza Sectorului 1 se află situate două dintre parcurile simbol ale orașului București, Parcul Regele Mihai I (fost Herăstrău) și Parcul Cișmigiu – „Grădina Cișmigiu”, înscrise în lista monumentelor istorice, cu o importantă valoare arhitecturală și istorică și care repezintă două dintre obiectivele cele mai importante ale Sectorului 1 și în general ale municipiului în ceea ce privește spațiul de promenadă și petrecere a timpului liber.

**Parcul Regele Mihai I**, delimitat de B-dul Prezan Constantin, B-dul Aviatorilor, Șos. Nordului, str. Elena Văcărescu, Șos. București-Ploiesti, Șos. Kiseleff, figurează înscris în Lista Monumentelor Istorice sub codul B-II-a-A-18802 alături de alte imobile înscrise în lista





monumentelor istorice situate în incinta parcului, iar partea sudică a parcului este înscrisă în Cartea Funciară cu număr cadastral 257206 și o suprafață totală de 352.847 mp.

**Parcul Istoric Cișmigiu - "Grădina Cișmigiu"** figurează înscrisă în Lista Monumentelor Istorice sub codul B-II-a-A-19655 alături de alte monumente înscrise în listă sub codul B-II-m-M-20032 până la codul B-II-m-M-20050, este înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral 221869 și o suprafață totală măsurată de 157.292 mp.

Pentru asigurarea unui cadru legal în vederea promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a acestor parcuri, este necesară preluarea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării celor două zone de agrement.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a unei părți a Parcului "Regele Mihai I al României" identificată cu nr. cadastral 221869 și a Parcului Istoric Cișmigiu aflate în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dana Rachila Galben	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	28.07.2021
Raluca Rogoz	Șef Serviciul Achiziții Publice		Întocmit	28.07.2021
Amalia Puiu	Consilier Superior Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	28.07.2021