

Amendamente asupra Propunerii legislative privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite (L450/2015) aflată în procedură de reexaminare la cererea Președintelui României

Nr. Crt.	Articolul din Legea adoptată de Parlament	Text amendament propus	Motivația amendamentului
1.	Art. 1 alin. (2) “(2) Prezenta lege reglementează dreptul debitorului de a stinge integral creanța și accesoriile sale, izvorând dintr-un contract credit, prin transmiterea către creditor a dreptului de proprietate asupra bunului imobil ipotecat în favoarea creditorului, în condițiile reglementate de prezenta lege”.	Alin. (2) al art. 1 se modifică și se completează după cum urmează : “(2) Prezenta lege reglementează dreptul consumatorului de a stinge integral datoriile izvorâte din contractele de credit, inclusiv accesoriile , prin transmiterea către creditor a dreptului de proprietate asupra bunului imobil ipotecat în favoarea creditorului, în condițiile reglementate de prezenta lege”.	Se înlocuiește sintagma “persoană fizică” cu cea de “consumator” în sensul legislației protecției consumatorului, cu scopul de a elimina de la aplicarea legii, categoria „profesioniștilor”, care conform noului Cod Civil sunt persoanele fizice care desfășoară activități comerciale. Modificarea propusă este în acord cu cererea de reexaminare formulată de către Președintele României.
2.	Art. 3 “Prin derogare de la dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările ulterioare, debitorul are dreptul să	Art. 3 se modifică și se completează după cum urmează: “Prin derogare de la dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, consumatorul are dreptul de a i se stinge datoriile izvorâte din contractele de credit cu tot cu accesorii, fără costuri suplimentare,	Amendamentul cuprinde reformulări necesare clarificării textului și modificări de tehnică legislativă. Precizăm explicit faptul că instituția de credit și consumatorul pot ajunge la un acord de stingere a creanței înainte de darea în

	stingă creditul ipotecar prin transmiterea către creditor a dreptului de proprietate asupra bunului imobil ipotecat în favoarea creditorului, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta lege”.	prin darea în plată a imobilului ipotecat în favoarea creditorului, dacă în termenul prevăzut la art. 5 alin (3), părțile contractului de credit nu ajung la un alt acord.”	plată. Modificarea propusă este în acord cu cererea de reexaminare formulată de către Președintele României.
3.	Art. 5 alin (3) “(3) Prima zi de convocare la notarul public nu poate fi stabilită la un termen mai scurt de 15 zile libere, perioadă în care se suspendă orice plată către creditor, precum și orice procedură judiciară sau extrajudiciară demarată de creditor sau de persoane care se subrogă în drepturile acestuia îndreptată împotriva debitorului sau a bunurilor acestuia.”	Alin (3) al art 5 se modifică după cum urmează: “(3) Prima zi de convocare la notarul public nu poate fi stabilită la un termen mai scurt de 30 zile libere, perioadă în care se suspendă orice plată către creditor, precum și orice procedură judiciară sau extrajudiciară demarată de creditor sau de persoane care se subrogă în drepturile acestuia îndreptată împotriva consumatorului sau a bunurilor acestuia.”	Se propune majorarea termenului la 30 de zile, termen în care instituția de credit trebuie să răspundă notificării consumatorului, tocmai pentru a da posibilitatea creditorului și debitorului să ajungă la un acord amiabil de stingere a datoriei înainte de darea în plată.
4.	Art. 8 alin (1)-(4)	După alin (4) al art 8 se introduce un nou alineat, alin (5), cu următorul cuprins: “(5) Dreptul de a cere instanței să constate stingerea datoriilor izvorâte din contractele	Acest nou alineat a fost introdus pentru a clarifica situațiile diferite în care se află consumatorul supus procedurii de executare silită,

		de credit aparține și consumatorului care a fost supus unei executări silite a imobilului ipotecat indiferent de titularul creanței, de stadiul în care se află ori de forma executării silite care se continuă contra debitorului.”	eliminând eventuala discriminare a consumatorului în funcție de stadiul executării silite.
5.	Art. 10 “La momentul încheierii contractului translativ de proprietate, respectiv de la data pronunțării hotărârii judecătorești definitive, în conformitate cu dispozițiile art. 8 sau, după caz, ale art. 9, va fi stinsă orice datorie a debitorului față de creditor, acesta din urmă neputând solicita sume de bani suplimentare”.	Art. 10 se modifică și se completează cu un alineat nou, alin (2), cu următorul cuprins: “(2) De dispozițiile prezentului articol beneficiază și codebitorul sau fideiusorul care au garantat obligația debitorului principal.”	Acest nou alineat s-a introdus pentru a clarifica și situația fideiusorilor și a codebitorilor. Se realizează, totodată, punerea în concordanță cu decizia CJUE în cazul Tarcău.