

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 21485/28.11.2024
Secțiunea persoane juridice

	Moneda	Creanta Totala	Creanta Achitata prin plan	Rest Ramas
Creditor si tip creanta				
Art. 159 alin (1) pct. 3 Creante garantate				
1 AJFP SIBIU	Ron	93.786,00	0,00	93.786,00
Total - Creante garantate	Ron	93.786,00	0,00	93.786,00
Art.161 pct 5 Creante bugetare				
1 Directia Fiscala Locala Sibiu	Ron	2.570,00	0,00	2.570,00
Total - Creante bugetare	Ron	2.570,00	0,00	2.570,00
Art.161.3 Creante din raporturi de munca				
1 Creante salariale	Ron	16.585,00	0,00	16.585,00
Total creante salariale	Ron	16.585,00	0,00	16.585,00
Total general creante	Ron	112.941,00	0,00	112.941,00

Fata de aspectele prezentate anterior, avand în vedere ca toate lichidatările au fost distribuite integral în conformitate cu planul de distributie întocmit, lichidatorul judiciar depune prezentul raport final prin care solicita inchiderea procedurii de faliment la debitoarea Imob Prest SRL în baza art.175 alin 2 din Legea 85/2014.

În temeiul art.167 alin.1 din Legea nr.85/2014 prezentul raport final va fi comunicat creditorilor înscrși în tabelul definitiv consolidat și debitoarei Imob Prest SRL prin publicare în Buletinul Procedurilor de Insolventa.

Lichidator judiciar
Sibinsolv IPURL
Prin Sora Oprea Florin

Judetul Timiș

Secțiunea I - Profesioniști

1. **Societatea CASA RUSU SRL**, cod unic de înregistrare: 19120792

**Depunere rapoarte întocmite de lichidatorul judiciar
în procedura simplificată de insolvență**

Nr.: 339/27.11.2024

1. Date privind dosarul: Număr dosar: 5437/30/2024, Tribunal Timiș, Judecător-sindic: Ștefan Dorin Caravelea.
2.Arhiva/registratura instanței: Timișoara, Piața Țepeș-Vodă nr.2A, județ Timiș, Număr de telefon: 0256/498.054, program: Luni-Vineri de la 08.30-12.30. 3.1. Debitor: Casa Rusu SRL, CUI 19120792, sediul social: Sat Dudeștii Noi, com. Dudeștii Noi, Calea Timișoarei nr. 76, corp C13, biroul nr. 5, județ Timiș, Număr de ordine în registrul comerțului: J35/3303/2006, Tel/Fax-, E-mail: -. 3.2. Administrator special: Grigoroaia Cornel-Viorel. 4.Creditor: Tabelul preliminar de creanțe are termen limită de întocmire data de 12.12.2024. 5.Lichidator judiciar: C.I.I. Bantaș Romana-Diana, CIF: 36069380, sediul social: Timișoara, str. Soarelui nr.2, bl.B13, sc.A, ap.4, jud. Timiș, Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență: 1B-4330/2016, Tel: 0751.023.610, E-mail: cii_bantasrd@yahoo.com. nume și prenume reprezentant lichidator judiciar persoană juridică: practician în insolvență Bantaș Romana-Diana. 6. Subsemnatul: C.I.I. Bantaș Romana-Diana, în calitate de lichidator judiciar provizoriu al debitorului Casa Rusu SRL, conform Încheierii nr. 944/17.10.2024, pronunțată de Tribunalul Timiș, Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 5437/30/2024, în temeiul art. art. 58 alin. (1) lit. b) și art. 97 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență comunică Raportul lichidatorului judiciar privind cauzele și împrejurările care au condus societatea în stare de insolvență, astfel întocmit, în anexă, în număr de 5 file. 6. Număr de exemplare depuse: Depunem prezenta în 2 exemplare, din care unul pentru instanță și unul pentru a fi publicat în B.P.I. 7. Semnătură și ștampila: C.I.I. Bantaș Romana-Diana

anexă

**Raportul lichidatorului judiciar privind cauzele și împrejurările care au condus la apariția stării de insolvență a
debitoarei Casa Rusu SRL**

Număr dosar: 5437/30/2024 Tribunal Timiș, Secția a II-a Civilă. Judecător-sindic: Ștefan Dorin Caravelea. Temei juridic: art.58 alin.(1) lit.b) și art.97 din Legea nr. 85/2014. Lichidator judiciar provizoriu: C.I.I. Bantaș Romana-Diana, CIF: 36069380, sediul social: Timișoara. str. Soarelui nr.2, bl.B13, sc.A, ap.4, jud. Timiș, Număr de înscriere în tabloul

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

practicienilor în insolvență: 1B-4330/2016, Tel: 0751.023.610, E-mail: cii_bantasrd@yahoo.com, nume și prenume reprezentant administrator judiciar persoană juridică: practician în insolvență Bantaș Romana-Diana. Debitor: Casa Rusu SRL, CUI 19120792, sediul social: Sat Dudeștii Noi, com. Dudeștii Noi, Calea Timișoarei nr. 76, corp C13, biroul nr. 5, județ Timiș, Număr de ordine R.C.: J35/3303/2006, Tel/Fax/E-mail: -. I. Prezentarea societății debitoare. Denumire societate: Casa Rusu SRL Adresă sediu: Dudeștii Noi, Calea Timișoarei nr. 76, Corp C13, Biroul nr. 5, jud.Timiș. Număr de înregistrare ORC: J35 / 3303 /2006. Cod identificare fiscală: 19120792. Asociat unic: Black Baribal SRL, participație la beneficii și pierderi 100%. Administrator special: Grigoroaia Cornel-Viorel, desemnat la data de 12.11.2024. Activitatea principală a societății Casa Rusu SRL consta în “Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate”- cod CAEN 4759, fiind societatea de retail a producătorului de mobilă Rus Savitar SA. Forma juridică de constituire a companiei este „societate cu răspundere limitată”, capitalul social subscris de 1000 RON, integral vărsat, format din 100 părți sociale a câte 10 lei/parte socială conform datelor furnizate de O.N.R.C. de pe lângă Tribunalul Timiș prin Certificatul constatator nr. 836804/24.10.2024. La data de 17.10.2024, societatea Casa Rusu SRL a intrat în procedura simplificată a insolvenței, prin pronunțarea Încheierii civile nr. 944/17.10.2024 de către Tribunalul Timiș în dosarul nr. 5437/30/2024, la cererea debitoarei și a creditoarei Rus Savitar SA. II. Obiectivul raportului. Principalele obiective ale prezentului raport constă în: 2.1. Identificarea cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția stării de insolvență. Potrivit dispozițiilor art.97 alin.1 din Legea nr.85/2014:“Administratorul judiciar/lichidatorul judiciar, în cazul procedurii simplificate, va întocmi și va supune judecătorului-sindic, în termenul stabilit de judecătorul-sindic, dar care nu va putea depăși 40 de zile de la data desemnării, un raport asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția insolvenței debitorului, cu menționarea persoanelor cărora le-ar fi imputabilă. La cererea motivată a administratorului judiciar sau a lichidatorului judiciar, în cazuri de o complexitate ridicată, termenul poate fi prelungit de către judecătorul-sindic cu o perioadă de maximum 40 de zile”. Procedura simplificată a insolvenței s-a deschis la cererea debitoarei și a creditorului Rus Savitar SA (societatea producătoare de mobilă, comercializată de către debitoare), iar actele prevăzute de art. 67, alin. 1 din Legea nr. 85/2024 au fost depuse la dosarul cauzei ca și anexe ale Cererii de deschidere a procedurii insolvenței și de asemenea au fost predate lichidatorului judiciar provizoriu de către reprezentanții debitoarei, conform solicitărilor cuprinse în Notificarea cu nr. 229/22.10.2024. Astfel, pentru întocmirea prezentului Raport au fost utilizate următoarele documente: - Situațiile financiare aferente anilor 2022–2023; - Balanța contabilă septembrie 2024; - Situații furnizori și alți creditori, situații privind bunurile aparținând societății. În întocmirea prezentului Raport pornim de la premiza că datele și informațiile puse la dispoziție de către reprezentanții debitorului sunt corecte și complete, respectiv că acele date și informații sunt esențiale și relevante în ceea ce privește activitatea desfășurată de către debitor, anterior datei de deschidere a procedurii insolvenței. Dacă ulterior survin date/informații relevante pentru perioada anterioară deschiderii procedurii insolvenței, acestea pot conduce la completarea prezentului Raport sau a concluziilor acestuia. 2.2. Identificarea acțiunilor care intră sub incidența prevederilor art.169. Conform art.169 alin. 1 din Legea nr.85/2014:”La cererea administratorului judiciar sau a lichidatorului judiciar, judecătorul-sindic poate dispune ca o parte sau întregul pasiv al debitorului, persoană juridică, ajuns în stare de insolvență, fără să depășească prejudiciul aflat în legătură de cauzalitate cu fapta respectivă, să fie suportată de membrii organelor de conducere și/sau supraveghere din cadrul societății, precum și de orice alte persoane care au contribuit la starea de insolvență a debitorului(...)”. Nu au fost identificate de către lichidatorul judiciar provizoriu fapte ale membrilor organelor de conducere ale debitoarei care să intre sub incidența prevederilor art. 169 din Legea nr. 85/2014, pînă la data de referință a prezentului raport.2.3. Identificarea posibilităților reale de reorganizare a societății debitoare. Conform art.97 alin.2 din Legea nr.85/2014:“În cazul în care debitorul nu se încadrează în categoriile prevăzute la art.38 alin.2, raportul va indica dacă există o posibilitate reală de reorganizare efectivă a activității debitorului ori, după caz, motivele care nu permit reorganizarea și, în acest caz, va propune intrarea în faliment”. Avînd în vedere solicitarea debitoarei de a fi supusă procedurii simplificate și pronunțarea Încheierii civile nr. 944/17.10.2024 pentru deschiderea procedurii simplificate de insolvență, prin prezentul raport nu se mai poate pune în discuție posibilitatea de reorganizare a activității debitoarei. III. Analiza situației economico-financiare (2022-30.09.2024). Ca și aspect preliminar analizei economico-financiare, trebuie să menționăm și faptul că în perioada 2023-2024 debitorul a fost supus unei proceduri de concordat preventiv, ce a făcut obiectul dosarului nr. 4129/30/2023 aflat pe rolul Tribunalului Timiș. În cadrul acestui dosar la data de 10.10.2024 s-a dispus închiderea procedurii de concordat preventiv în temeiul art. 34, alin, 1, lit. a) din Legea nr. 85/2014, (temeiul fiind îndeplinirea prevederilor planului de restructurare). Situația patrimoniului debitoarei. Activul patrimonial. Pînă la momentul întocmirii prezentului Raport (27.11.2024), lichidatorul judiciar provizoriu a constatat că debitoarea deține elemente de activ patrimonial sub forma lichidităților existente în principal în conturile bancare ale debitoarei deschise la BRD-GSG SA Conform evidenței contabile a societății, în patrimoniul acesteia nu se regăsesc bunuri de natura activelor imobilizate sau stocuri. În vederea identificării masei active, lichidatorul judiciar provizoriu a avut în vedere: - Informațiile existente în actele contabile primite de la societatea debitoare consemnate conform Procesului-verbal de predare-primire nr. 272/25.10.2024; - Notificările efectuate cu instituțiile O.C.P.I. Timiș prin Adresa nr. 236/22.10.2024 și Primăria Dudeștii Noi prin Adresa cu nr. 271/24.10.2024. Conform răspunsurilor primite prin Adresa nr. 062592/29.10.2024 debitoarea nu figurează cu bunuri în evidențele acestei instituții. Pasivul patrimonial. La momentul întocmirii prezentului Raport (27.11.2024), lichidatorul judiciar provizoriu nu poate prezenta situația exactă a pasivului patrimonial al debitoarei, deoarece termenul limită pentru depunerea declarațiilor de creanță este stabilit pentru data de 02.12.2024 iar termenul limită pentru întocmirea Tabelului preliminar de creanțe este stabilit la data de 12.12.2024. Conform Cererii de deschidere a procedurii insolvenței înregistrată la Tribunalul Timiș la data de

15.10.2024 de către societatea mamă Rus Savitar SA, a fost precizat un quantum total al datoriilor față de aceasta de 27.457.084,92 RON. La data deschiderii procedurii insolvenței, conform situației din contabilitatea societății debitoare, datoriile debitorului erau reprezentate de: 16.690.642 lei, datorii către furnizori sau clienți creditori; 5.298 lei, debite neachitate reprezentate de impozite și contribuții sociale și de sănătate; 16.829 lei, datorii către salariații societății (achitate la data 15.10.2024); 11.057.495 lei, datorii către asociați sau alți creditori, reprezentate în principal de dividende neridicate. Total: 28.040.264 lei. Se poate remarca faptul că datoriile societății au avut un trend negativ pe tot parcursul perioadei analizate. Pe tot parcursul perioadei analizate prin prezentul raport (2022–30.09.2024), unul din obiectivele prioritare ale debitorului a fost reducerea datoriilor. Acest fapt s-a realizat fie prin restrângerea cheltuielilor societății, fie prin valorificarea activelor societății. Încasărilor rezultate din valorificarea activelor au fost utilizate pentru achitarea datoriilor societății. Acte efectuate anterior deschiderii procedurii de insolvență. În vederea stabilirii incidenței art. 117-118 din Legea nr. 85/2014, pînă la momentul întocmirii prezentului Raport, lichidatorul judiciar provizoriu nu a identificat plăți și transferuri patrimoniale frauduloase, în sensul prevederilor anterior precizate. În măsura în care vom intra în posesia unor informații suplimentare și vom constata că există premise pentru formularea unei acțiuni în anulare, vom aduce la cunoștința creditorilor acest aspect. Evoluția situației economice a societății în perioada 2022 - 30.09.2024. 3.1. Structura posturilor de activ.

Nr. crt.	Structura activului	2022	2023	30.09.2024
1	Activ total, din care:	29.777.792	15.605.972	184.653
1.1	Active imobilizate	4.243.825	2.017.874	0
1.2	Active circulante	25.205.355	13.357.314	182.501
1.3	Cheltuieli în avans	328.612	230.784	2.152

Concluzii cu privire la analiza posturilor de activ: Activul total a avut o evoluție descrescătoare în perioada analizată; La data deschiderii procedurii insolvenței, activul total se compune din active circulante și cheltuieli în avans, iar valorile de la acea dată sunt incomparabil mai mici, față de anii anteriori, în care societatea a desfășurat activitate susținută; În anii anteriori analizați, activul total a fost dominat de activele circulante, constituite în principal din stocuri. Structura și evoluția activelor imobilizate. Activele imobilizate au fost constituite de-a lungul perioadei analizate, în principal din imobilizări corporale, reprezentate în mare majoritate de amenajări ale clădirilor și a magazinelor și mijloacelor de transport. Aceste active au fost valorificate în cursul procedurii de concordat preventiv, ieșind astfel din gestiunea debitorului.

Nr. crt.	Structura activului	2022	2023	30.09.2024
1	Active imobilizate, din care:	4.243.825	2.018.024	0
1.1	Imobilizări necorporale	49.902	18.012	0
1.2	Imobilizări corporale	4.193.773	1.999.862	0
1.3	Imobilizări financiare	150	150	0

Structura și evoluția activelor circulante 2022 – 30.09.2024

Nr. crt.	Structura activului	2022	2023	30.09.2024
1	Active circulante, din care:	25.205.355	13.357.314	182.501
1.1	Stocuri	18.475.504	8.024.562	0
1.2	Creanțe	373.980	959.941	151.415
1.3	Investiții pe termen scurt	62.699	170.415	0
1.4	Casa și conturi la bănci	6.293.172	4.202.396	31.086

Concluzii cu privire la analiza activelor circulante: La data deschiderii procedurii insolvenței, conform ponderilor, activele circulante sunt alcătuite în ordine din creanțe și disponibilități bănești; Anterior, în anii precedenți, activele circulante au fost alcătuite preponderent din stocuri și disponibilități bănești, în concordanță cu obiectul de activitate și modul de desfășurare al activității. 3.2. Structura posturilor de pasiv 2022 – 30.09.2024

Nr. crt.	Indicatori	2022	2023	30.09.2024
1	Capitaluri proprii, din care:	-12.772.987	-20.224.515	-28.250.103
1.1	Capital social și rezerve	289.232	289.232	289.232
1.2	Profit nerepartizat	0	0	0
1.3	Pierdere neacoperită ani precedenți	5.831.490	13.062.220	20.513.746
1.4	Pierdere an curent	7.230.729	7.451.527	8.025.589
1.5	Profit an curent	0	0	0
2	Total datorii:	41.698.682	35.113.702	28.040.264

Concluzii: Obiectul de activitate al societății a fost unul expus la consecințele economice ale pandemiei de Covid-19, în perioada 2020-2022; în această perioadă, societatea a înregistrat pierdere, care se regăsește în rezultatul raportat și rezultatul curent, aferente anului 2022; costurile fixe ale societății + costurile variabile, proporționale cu volumul de activitate al societății au fost cu mult peste posibilitățile acesteia de a realiza venituri (în special costurile aferente spațiilor de comercializare a mărfurilor); capitalurile proprii au fost negative pe tot parcursul perioadei analizate și în continuă scădere. 3.3. Alți indicatori financiar-contabili. a). Indicatori de lichiditate

Denumire indicator	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
ACTIVE CURENTE	25.205.355	13.357.314	182.501

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 21485/28.11.2024
Secțiunea persoane juridice

Denumire indicator	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
DATORII CURENTE	41.693.304	35.113.702	28.040.264
LICHIDITATE CURENTA (Active curente/Datorii curente)	0,60	0,38	0,01

Indicatorul arată proporția în care activele circulante se situează în raport cu datoriile pe termen scurt și oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente. Valoarea recomandată și acceptabilă este în jur de 2. Deci, cu cât valoarea acestuia este mai mare, cu atât situația entității este mai bună. În cazul nostru, indicatorul are valori foarte joase, valori care tind spre zero în ultima parte a perioadei analizate. Nu există posibilitatea acoperirii datoriilor pe termen scurt ale societății pe seama activelor circulante. b). Solvabilitatea generală

Denumire indicator	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
TOTAL ACTIVE	29.777.792	15.605.972	184.653
TOTAL DATORII	41.698.682	35.113.702	28.040.264
Solvabilitate generală	0,71	0,44	0,01

Solvabilitatea generală este un indicator ce se calculează ca raport între Total active și Total datorii. La fel ca în cadrul lichidității curente, valoarea de echilibru a indicatorului este în jur de 2. În cazul nostru se poate observa faptul că societatea era insolubilă la momentul depunerii cererii de deschidere a procedurii insolvenței, iar deschiderea procedurii a reprezentat o consecință firească. Pe de altă parte, indicatorul solvabilitate generală tinde spre zero la momentul deschiderii procedurii insolvenței. Concluzia este ca datoriile debitorului nu vor putea fi acoperite pe seama activelor societății. c). Gradul de îndatorare. Evidențiază limita pînă la care societatea își finanțează activitatea din alte surse decât cele proprii (credite, datorii la stat și furnizori). Indicatorul este inversul solvabilității patrimoniale, suma rezultatelor celor doi indicatori trebuind să fie 100%. În condiții normale de activitate gradul de îndatorare trebuie să se situeze în jur de 50%. O limită sub 30% indică o rezervă în apelarea la credite și împrumuturi iar peste 80% o dependență de credite, situație alarmantă.

Denumire indicator	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
TOTAL DATORII	41.698.682	35.113.702	28.040.264
TOTAL ACTIVE	29.777.792	15.605.972	184.653
Gradul de îndatorare	140,03%	225,00%	15.185,38%

Formula de calcul: $GI = (DT / AT) \times 100$, unde DT = datorii totale iar AT = activ total. În cazul nostru, gradul de îndatorare are o evoluție crescătoare, depășind 100% în primul an, 200% în al doilea an și apoi ajunge la valori imense înainte de deschiderea procedurii insolvenței. Societatea a fost dependentă de creditorii ei, pe tot parcursul perioadei analizate. 3.4. Evoluția situației financiare. Structura sintetică a contului de profit și pierdere în perioada 2022 – 30.09.2024 se prezintă astfel:

Indicatorul	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Cifra de afaceri netă	76.413.064	65.064.080	18.877.557
Alte venituri din exploatare	939.654	1.246.037	1.663.970
Total venituri din exploatare	77.352.718	66.310.117	20.541.527
Cost materii prime și materiale consumabile	853.251	505.515	168.736
Cheltuieli privind utilitățile	2.406.471	1.676.972	400.246
Cheltuieli privind mărfurile	44.271.328	41.993.955	18.632.213
Cheltuieli cu personalul	17.510.875	12.832.575	3.786.944
Ajustare de valoare privind imobilizările	1.516.712	1.006.307	273.638
Alte cheltuieli de exploatare	17.907.350	15.695.919	5.348.418
Total cheltuieli de exploatare	84.465.987	73.711.243	28.620.194
Rezultat brut din exploatare	-7.113.269	-7.401.126	-8.078.667
Venituri financiare	221.843	54.033	13.002
Cheltuieli financiare	393.303	104.434	-40.076
Rezultat financiar	-117.460	-50.401	53.078
Venituri totale	77.574.561	66.364.150	20.554.528
Cheltuieli totale	84.805.290	73.815.677	28.892.190
Rezultat brut	-7.230.729	-7.451.527	-8.025.589
Impozit	0	0	0
Rezultatul net	-7.230.729	-7.451.527	-8.025.589

IV. Concluzii privind cauzele și împrejurările care au condus societatea în stare de insolvență. Potrivit prevederilor art. 97 din Legea 85/2014 practicianul în insolvență va întocmi și va supune judecătorului sindic un raport asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția insolvenței cu menționarea persoanelor cărora le-ar fi imputabile și a posibilității reale de reorganizare a debitoarei. Conform documentelor studiate, principalele cauze care au dus la apariția stării de insolvență au fost: A). Obiectul de activitate al societății a fost unul expus la consecințele economice ale pandemiei de Covid 19, în perioada 2020-2022. Situația economico-financiară la nivel global extrem de dificilă cu impact negativ asupra resurselor existente pe piață și în special în ceea ce privește puterea de cumpărare: a intervenit implicit scăderea interesului cumpărătorilor pentru achiziționarea produselor de tipul celor comercializate de societatea debitoare. B). Deținerea unui site nefuncțional pentru vânzările on-line. În ceea ce privește scăderea vânzărilor în perioada analizată, o pondere semnificativă a avut-o și problemele cu funcționalitatea site-ului propriu. În încercarea de remediere a acestei situații, s-a apelat la un furnizor de soluții pentru comerț electronic, ContentSpeed SRL, fiind încheiat la data de 27.07.2022 un Contract de furnizare soluții de digitalizare tip subscripție. Însă transferul de date de pe site-ul propriu pe site-ul nou creat a fost foarte dificil, de lungă durată, ceea ce a afectat foarte mult volumul vânzărilor. C). Costurile foarte mari cu închirierea spațiilor în care societatea își desfășura activitatea. În perioada anilor 2009-2012 debitoarea a dezvoltat o rețea de magazine deschise în toată țara (inițial 18 locații), în care comercializarea produselor se efectua în spații închiriate. Contractele de locațiune au fost încheiate pentru suprafețe mari, pe perioade de aproximativ 10 ani, pentru prețuri de 1-4 Eur/mp, iar odată ajunse la termen nu au putut fi renegociate deoarece debitoarea nu mai putea suporta costurile actualizate ale chiriilor. Astfel, a ales reducerea costurilor aferente spațiilor închiriate prin închiderea

NR	ORAȘ	DATA ÎNCHIDERE	LOCATOR	SUPRAFAȚA (mp)	CHIRIE FIXĂ (Eur)	CHELTUIELI + CHIRIE % (Eur)
1	TM	26.02.2024	Electrometal SA	787,60	3.240,34	-
2	CT	26.02.2024	Supernova SRL	2.095,70	5,5 din CA	1,5 din CA
3	CJ	29.03.2024	Ceetrus Romania SRL	3.319,54	13.278,16	3.983,45
4	CJ	29.03.2024	Napomar SRL	648,00	2.268,00	-
5	BV	22.04.2024	Ceetrus Romania SRL	653,00	5.217,47	1.861,05
6	SM	22.04.2024	Ceetrus Romania SRL	1.350,00	8.733,23	2.628,29
7	SM	29.04.2024	Unio SA	1.320,00	1.500,00	-
8	BZ	29.04.2024	Class.Business Center SRL	1.671,00	8.355,00	chirie %
9	TM	29.04.2024	Ceetrus Romania SRL	2.880,77	13.224,45	8.218,84
10	BV	22.04.2024	General Pyt SRL	1.892,00	6.500,00	-
11	B	05.06.2024	Praktiker Real Estate	5.125,00	16.154,25	5.565,75
12	B	05.06.2024	Carrefour Romania	2.120,00	11.456,94	2.954,22
13	PN	05.06.2024	Step.Invest&Develop.	1.293,00	5% din CA	-
14	Oradea	27.08.2024	Omilos Oradea SRL	2.790,00	6.093,36	3.046,68

magazinelor dreptat.

D). Probleme de transport al mărfurilor către cumpărători. Datorită faptului că produsele comercializate erau de dimensiuni mari au existat deseori probleme la transportul și manipularea acestora, mărfurile ajungând de multe ori să fie returnate de către cumpărători datorită distrugerilor survenite în cursul transportului. Astfel, în toată perioada analizată, societatea a înregistrat pierdere în cadrul exercițiilor financiare, pierdere care ulterior a condus la acumularea unor datorii mari. Datoriile neachitate la scadențe au generat la rândul lor accesorii de natura dobânzilor sau penalităților de întârziere, conform contractelor. Costurile fixe ale societății+costurile variabile au excedat posibilităților debitorului de a realiza venituri, respectiv de a-și putea achita datoriile restante față de unii dintre creditorii societății. Analizând Contul de profit și pierdere pentru perioada 2022-2024, principalele cheltuieli care au impactat în mod negativ rezultatul exercițiilor financiare au fost: a) cheltuielile privind spațiile de vânzare, destinate vânzării, expunerii ori depozitării mărfurilor (chirii, cheltuieli de întreținere și utilități); b) cheltuielile privind mărfurile (furnizorii societății au crescut la rândul lor prețul mărfurilor furnizate, impactând astfel marja comercială a societății). Cum obiectivul principal al societății debitoare în această perioadă analizată a devenit achitarea datoriilor, acest deziderat a condus în mod indirect la o restrângere a volumului de activitate și la scăderea surselor de finanțare ale activității curente a societății. De asemenea, așa cum a fost menționat mai sus, societatea și-a valorificat inclusiv activele în vederea folosirii încasărilor rezultate pentru achitarea parțială a datoriilor. În toată această perioadă, s-a încercat de către asociații sprijinirea finanțării activității prin creditarea acesteia. În prezent, aproximativ 40% din datoriile societății sunt către asociații acesteia. Menționarea persoanelor cărora le-ar fi imputabilă apariția stării de insolvență a debitoarei. Conform art. 169 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 răspunderea membrilor organelor de conducere poate fi antrenată dacă au contribuit la ajungerea debitorului în stare de insolvență prin una dintre următoarele fapte: a) au folosit bunurile sau creditele persoanei juridice în folosul propriu sau în cel al unei alte persoane; b) au făcut activități de producție, comerț sau prestări de servicii în interes personal, sub acoperirea persoanei

juridice; c) au dispus, în interes personal, continuarea unei activități care ducea, în mod vădit, persoana juridică la încetarea de plăți; d) au ținut o contabilitate fictivă, au făcut să dispară unele documente contabile sau nu au ținut contabilitatea în conformitate cu legea. În cazul nepredării documentelor contabile către administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, atît culpa, cît și legătura de cauzalitate între faptă și prejudiciu se prezumă. Prezumția este relativă; e) au deturnat sau au ascuns o parte din activul persoanei juridice ori au mărit în mod fictiv pasivul acesteia; f) au folosit mijloace ruinătoare pentru a procura persoanei juridice fonduri, în scopul întîrzierii încetării de plăți; g) în luna precedentă încetării plăților, au plătit sau au dispus să se plătească cu preferință unui creditor, în dauna celorlalți creditori; h) orice altă faptă săvîrșită cu intenție, care a contribuit la starea de insolvență a debitorului, constatată potrivit prevederilor prezentului titlu. În vederea intrării în posesia documentelor contabile, lichidatorul judiciar provizoriu a procedat la notificarea societății debitoare, conform mențiunilor de la Capitolul II, pct. 2.1 (pag. 2-3), supra. Au fost predate actele contabile și documente pe care societatea le-a deținut, conform Procesului-verbal de predare-primire nr. 272/25.10.2024. În concluzie, pînă la acest moment, din analiza actelor comunicate și a celor prezentate de către debitor, nu au fost sesizate fapte săvîrșite de către membrii organelor de conducere care să implice incidența prevederilor art. 169 alin. 1 din Legea nr. 85/2014. V. Concluzii privind posibilitatea de reorganizare a societății debitoare. Avînd în vedere faptul că debitoarea și-a exprimat intenția de intrare în procedura simplificată a insolvenței, posibilitatea de reorganizare a societății debitoare nu mai intră în discuție cu ocazia analizei situației sale.

Semnătură: C.I.I. Bantaș Romana-Diana, prin practician în insolvență Bantaș Romana-Diana. _____

Județul Vrancea

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea VESTALE CONSULTING SRL, cod unic de înregistrare: 38411470

România,

Tribunalul Vrancea,

B-dul Independenței, nr. 19-21, Focșani,

nr. Registru ANSPDCP 5228

Secția a II-a Civilă și de Contencios Administrativ Fiscal

Destinatar: ORC Tribunalul Vrancea

Focșani, județul Vrancea

Dosarul nr. 175/91/2024

Materia: Faliment

Stadiul procesual al dosarului: Fond

Obiectul dosarului: procedura insolvenței-societăți cu răspundere limitată

Complet: fond faliment FF9

Comunicare

hotărâre civilă nr. 257/2024 din data de 25 Noiembrie 2024

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat copia hotărârii civile nr. 257/2024, pronunțată la data de 25 Noiembrie 2024, de către Tribunalul Vrancea Secția a II-a Civilă și de Contencios Administrativ Fiscal.

Parafa șefului instanței, Semnătura

grefier,

(ștampila)

*

România

Tribunalul Vrancea

Sectia a II-a civila și de contencios administrativ fiscal

Dosar nr. 175/91/2024

Sentință civilă nr. 257/2024

Ședința publică de la 25 Noiembrie 2024

Completul compus din:

Președinte Mariana Gradinescu

Grefier Veta Agache

Pe rol judecarea cererii de deschidere a procedurii insolvenței formulata de creditoarea Soc Crama Sarba Distribution SRL, cu sediul Focsani, sat Varsatura, com Jaristea, T.323, P.1702/1, jud Vrancea impotriva debitoarei Soc Vestale Consulting SRL, cu sediul în Focsani, str Ghiocilor, nr.3, jud Vrancea, avand CUI 38411470 și J39/998/2017 având ca obiect procedura insolvenței – societăți cu răspundere limitată.La apelul nominal făcut în ședința publică a raspuns av Florea Manuela cu delegatie de substituire pentru av Caracas Nicoleta pentru creditoarea SC Odovitis SRL, consilier juridic Borcau Mirela pentru creditoarea DGRFP Galati prin AJFP Vrancea, lichidatorul judiciar Asist Cont IPURL, lipsa fiind celelalte parti inscrise în citativ Procedura legal îndeplinită.S-a făcut referatul cauzei de către grefier, care învederează instanței ca procedura de citare este legal îndeplinita, ca la dosar lichidatorul judiciar Asist Cont IPURL, a depus raport de activitate prin care solicita inchiderea procedurii conform dis part 174 alin.1 Legea 85/2014, după care; Consilier juridic Borcau Mirela pentru creditoarea DGRFP Galati prin AJFP Vrancea,avand cuvantul, arata ca este de acord cu inchiderea procedurii. Av Florea Manuela pentru creditoarea SC Odovitis SRL, avand cuvantul, arata ca este de