

Catre:  
Bursa de Valori Bucuresti  
Autoritatea de Supraveghere Financiara

## Raport curent 87/2023

Intocmit in conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata (republicata) si Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si/sau Codul Bursei de Valori Bucuresti pentru Sistemul Multilateral de Tranzactionare.

Data raportului:	24.11.2023
Denumirea entitatii emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Strada Muntii Tatra nr. 4-10, etaj 4, Sector 1, Bucuresti
E-mail:	<a href="mailto:investors@meta-estate.ro">investors@meta-estate.ro</a>
Numar de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	<a href="http://www.metaestate.ro">www.metaestate.ro</a>
Nr. inregistrare la ONRC:	J40/4004/2021
Cod unic de inregistrare	43859039
Capital social subscris si varsat	93.491.736 lei
Numar de actiuni	93.491.736 actiuni, dintre care 82.241.760 actiuni ordinare clasa „A” si 11.249.976 actiuni preferentiale clasa „B”
Simbol	MET
Piata de tranzactionare	SMT AeRO Premium

**Evenimente importante de raportat:** Notificare din partea Meta Management Team S.R.L. in temeiul Contractului de Administrare

Meta Estate Trust S.A. (denumita in continuare „**Societatea**”) informeaza actionarii si piata cu privire la primirea din partea Meta Management Team S.R.L. („**MMT**”) a unei notificari din data de 13 noiembrie 2023 („**Notificarea**”) formulata in legatura cu contractul de administrare incheiat intre Societate si MMT la data de 22 martie 2021 („**Contractul de Management**”). Prin intermediul acesteia, MMT a comunicat Societatii ca, in conformitate cu dispozitiile Contractului de Management, in masura in care MMT nu va fi numit in calitate de membru in consiliul de administratie al Societatii in cadrul Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor convocata in data de 7 decembrie 2023 (prima convocare), respectiv 8 decembrie 2023 (a doua convocare), va invoca dispozitiile clauzei penale agreate in Contractul de Management in ipoteza denuntarii acestuia inainte de expirarea perioadei contractuale, care are in vedere daune-interese in cuantum de 30% din valoarea Societatii.

In acest context, ulterior primirii Notificarii, Societatea a solicitat consultantilor sai legali externi sa analizeze consecintele incetarii mandatului MMT inainte de expirarea perioadei contractuale. In urma efectuarii acestei analize, a rezultat faptul ca actionarii Societatii sunt liberi sa isi exprime votul cu privire la alegerea sau revocarea MMT in/din functia de membru in consiliul de administratie al Societatii, insa Societatea poate fi susceptibila de plata unor daune-interese pentru prejudiciul suferit de MMT ca urmare a neexecutarii obligatiei contractuale asumate (i.e., mentinerea Contractului de Management pentru o perioada de 10 ani, care expira in data de 31 martie 2031), potrivit clauzei penale. In ceea ce priveste intinderea acestor daune-interese, Contractul de Management prevede o penalitate potrivit careia prejudiciul produs de neexecutarea de catre Societate a obligatiei de a mentine MMT in pozitia de membru in CA este evaluat la 30% din valoarea Societatii (calculata prin



raportare la data exercitarii dreptului de denuntare unilaterala de către Societate). Mai mult, nu au fost identificate cauze vadite de invaliditate sau ineficacitate ale acestor prevederi.

Notificarea este anexata acestui raport curent.

Presedintele Consiliului de Administratie,

META MANAGEMENT TEAM S.R.L., reprezentata de Teodor Cristian Cartianu

