

Bancpost S.A.
Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2,
020337 București, România
Registrul Comerțului: J40/9052/1991
Cod Unic de Înregistrare: RO404416
Registrul Bancar: PJR-40-013/1999
Capital Social: 1.092.439.105,20 RON
Site web: www.bancpost.ro



AP7,CONSTANTA,CONSTANTA

R-AR 537066



Stimate client,

Dorim sa va aducem la cunostinta prin prezenta ca in data de 21/06/2010 a intrat in vigoare OUG nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori. Acest act normativ transpune in legislatia romaneasca prevederile Directivei Europene nr. 2008/48/CE si aduce o serie de schimbari si elemente noi privind contractul dumneavoastra de credit incheiat cu Bancpost.

Prevederile noului act normativ se aplica atat contractelor de credit noi cat si contractelor de credit in derulare, iar institutiile de credit au la dispozitie 90 de zile de la data intrarii in vigoare a ordonantei mai sus mentionate pentru a asigura conformitatea contractelor de credit aflate in derulare cu noile reglementari legale.

Iata principalele modificari care vor fi aduse contractului dumneavoastra de credit incheiat cu Bancpost, in conformitate cu actul normativ OUG nr. 50/2010:

- (1) Eliminarea comisionului de rambursare anticipata pentru creditele cu dobanda variabila;
- (2) In cazul in care solicitati rambursarea anticipata a creditului intr-o perioada in care rata dobanzii aferente creditului este fixa, comisionul de rambursare anticipata are valoarea de:
 - (i) 1,00% din valoarea creditului rambursat anticipat, daca perioada de timp dintre rambursarea anticipata si data convenita pentru incetarea contractului este mai mare de 1 (un) an;
 - (ii) 0,50% din valoarea creditului rambursat anticipat, daca perioada de timp dintre rambursarea anticipata si data convenita pentru incetarea contractului nu este mai mare de 1 (un) an;
- (3) Eliminarea comisionului de retragere aferent sumelor din credit;
- (4) In cazul in care pentru creditul aflat in derulare se percepe atat un comision de administrare credit cat si un comision de administrare cont curent, acesta din urma va fi eliminat;
- (5) Stabilirea unui comision unic pentru serviciile post-acordare solicitate de dumneavoastra, de exemplu, dar fara a se limita la: reesalonarea creditului, modificarea garantiilor, schimbarea monedei creditului, etc. Valoarea acestui comision va fi de 250 RON si va inlocui orice alte taxe sau comisioane aferente acestor servicii si mentionate in contractul dumneavoastra de credit actual;
- (6) Modificarea* formulei de calcul a dobanzii percepute lunar, dupa cum urmeaza:
$$D = S \times 30/360 \times RD\%$$
unde D = dobanda; S = soldul creditului; RD% = rata anuala a dobanzii;
- (7) Calcularea dobanzii creditului intr-un mod transparent care va avea ca referinta evolutia unui indicator public (Index), dupa urmatoarea formula:
Rata anuala a dobanzii (RD) = Index + Marja fixa,
unde, Index = Euribor la 3 luni pentru creditele in EUR, Robor la 3 luni pentru creditele in RON, Libor CHF la 3 luni pentru creditele in CHF, Libor USD la 3 luni pentru creditele in USD;
Marja fixa = Dobanda actuala - Index;

* doar in cazul in care formula de mai sus nu se aplica deja pentru calculul dobanzii lunare aferente contractului dumneavoastra



000116241465

(8) Orice propunere de modificare a continutului clauzelor contractuale referitoare la costuri, venita din partea Bancpost, va va fi transmisa cu cel putin 30 de zile anterior datei propuse pentru intrarea in vigoare a modificarii respective, urmand ca dumneavoastra sa aveti la dispozitie un termen de 15 zile de la primirea notificarii pentru a comunica optiunea dumneavoastra de acceptare sau neacceptare a noilor conditii. Neprimirea unui raspuns din partea dumneavoastra in termenul mentionat anterior nu este considerata acceptare tacita si contractul ramane neschimbat (aceste reguli nu se aplica insa in cazul variatiei ratei dobanzii, conform formulei de calcul, sau in cazul modificarilor impuse prin lege);

(9) In cazul in care inregistrati intarzieri la plata sumelor datorate in baza contractului de credit urmare a faptului ca dumneavoastra sau sotul/sotia dumneavoastra va aflati/se afla in una dintre urmatoarele situatii: somaj, o reducere a salariului cu cel putin 15%, concediu prelungit de boala, deces sau divort si totodata notificati banca privind acest eveniment cu documente doveditoare, atunci Bancpost va percepe o dobanda penalizatoare redusa care nu va depasi cu mai mult de 2 puncte procentuale rata dobanzii mentionata in contractul de credit,

(10) Bancpost va pune la dispozitie la sediile unitatilor din retea, oricand pe parcursul derularii creditului, un grafic de rambursare, pe hartie sau alt suport durabil, in mod gratuit, la simpla dumneavoastra cerere;

(11) La incetarea contractului de credit vi se va elibera gratuit, la simpla cerere, o adresa prin care se va atesta stingerea obligatiilor fata de Bancpost.

Fata de principalele modificari mai sus expuse, va informam ca prevederile contractului dumneavoastra de credit se vor completa cu toate celelalte dispozitii legale prevazute in OUG nr. 50/2010.

Daca aveti nelamuriri sau intrebari suplimentare va invitam in unitatea Bancpost care v-a acordat creditul unde, in cazul in care doriti, puteti semna un act aditional la contract. Conform dispozitiilor legale din actul normativ mai sus mentionat, ne semnarea actelor aditionale este considerata acceptare tacita.

Textul integral al OUG nr. 50/2010, precum si modelele de acte aditionale la contracte, le puteti gasi pe site-ul Bancpost la adresa www.bancpost.ro

Va multumim pentru ca ati ales produsele Bancpost.

Cu respect,

03 septembrie 2010

Ana Cernat - Director Executiv Divizia Credite Ipotecare

